ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica Nº 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes JULIO/2022

ADMINISTRACION
Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO
Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS PIEDRAS 1829
C.U.I.T.: ------
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1		0.00%	$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. *EDESUR* - COMP: 71193276 - FEC: 27/07/2022 - CLIENTE N° 62780	$ 253.14			$ 253.14
	TOTAL RUBRO 2			0.51%	$ 253.14
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. *LIBROS DE CONSORCIOS S.A.* - COMP: 15818 - FEC: 07/07/2022 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 06/2022	$ 2,081.69			$ 2,081.69
	TOTAL RUBRO 3			4.16%	$ 2,081.69
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. *JURADO NICOLAS* - COMP: 200 - FEC: 08/07/2022 - BUSQUEDA UBICACION EN REPARACION DE CORTOCIRCUITO.	$ 14,000.00			$ 14,000.00
	2. *JURADO NICOLAS* - COMP: 201 - FEC: 08/07/2022 - BUSQUEDA UBICACION EN REPARACION DE CORTOCIRCUITO.	$ 8,800.00			$ 8,800.00
	3. FEC: 13/07/2022 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES (ANA)	$ 6,000.00			$ 6,000.00
	4. FEC: 13/09/2022 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	$ 6,000.00			$ 6,000.00
	TOTAL RUBRO 4			69.56%	$ 34,800.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. *COMBRIL S.A.* - COMP: 18670 - FEC: 29/07/2022 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	$ 716.41			$ 716.41
	TOTAL RUBRO 6			1.43%	$ 716.41
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. *PODESTA JORGE HORACIO* - COMP: 2911 - FEC: 18/07/2022 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	$ 3,395.00			$ 3,395.00
	TOTAL RUBRO 7			6.79%	$ 3,395.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. *SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA* - FEC: 11/07/2022 - HONORARIOS ADMINISTRACION	$ 8,450.00			$ 8,450.00
	TOTAL RUBRO 8			16.89%	$ 8,450.00
10	OTROS				
	1. *ELECTRICSKORPION* - COMP: 8260 - FEC: 07/07/2022 - REPUESTO PARA PORTERO ELECTRICO.	$ 330.00			$ 330.00
	TOTAL RUBRO 10			0.66%	$ 330.00
	TOTAL DE GASTOS 100%	$ 50,026.24			50,026.24

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:	
SALDO ANTERIOR	$ 30,030.83
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	$ 58,431.51
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	$ 20,751.86
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	$ 2,734.14
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	$ -50,026.24
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	$ 0.00
SALDO AL CIERRE	$ 61,922.10

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS	
SALDO INICIAL	$	0.00
SALDO AL CIERRE	$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL	
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	$	61,922.10
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	$	89,960.58
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	$	151,882.68

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO ($):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0034 - PODESTA JORGE HORACIO, AV PEDRO MEDRANO 1775 2°A, CUIT(20-12471370-7)
0386 - ELECTRICSKORPION, PIEDRAS 1956, CUIT(20-10717702-8)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
0759 - JURADO NICOLAS, GALLO 1281. PISO 1º DEPTO 4., CUIT(20-26796367-4)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO		
0006 - 1° - MEDONE OSCAR	$	33,658.06
0011 - 3° - PAZCUZZI ALBERTO	$	11,626.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	$	45,284.17

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: piedras1829
CLAVE: juan

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.
ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPENCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

· *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

· *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

BANCO FRANCES
CAJA AHORRO Nº 56-307288/9
CBU 0170056540000030728897
CUIL 20-218411747-7

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A

cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: PIEDRAS 1829
Periodo: JULIO/2022

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: ------

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB	SOSA ZULMA	3263.01	-3263.01	0.00		5.0200%	1004.00	0.00	0.00	2259.00		0.01	3263.01
0002	PB	GABRIELE LILIANA	6136.02	-6136.02	0.00		9.4400%	1888.00	0.00	0.00	4248.00		0.02	6136.02
0003	PB	RIVERO RAMON	4959.03	-4959.03	0.00		7.6300%	1526.00	0.00	0.00	3433.50		0.53	4960.03
0004	1°	MARTIN DE CASTRO ZONZALO	6526.04	-6526.04	0.00		10.0400%	2008.00	0.00	0.00	4518.00		0.04	6526.04
0005	1°	GABRIEL FARACE	6006.05	-6006.05	0.00		9.2400%	1848.00	0.00	0.00	4158.00		0.05	6006.05
0006	1°	MEDONE OSCAR	35144.06	-1486.00	33658.06	1009.74	7.4300%	1486.00	0.00	0.00	3343.50		-0.24	39497.06
0007	2°	SAUQUE L.	6396.07	-6396.07	0.00		9.8400%	1968.00	0.00	0.00	4428.00		0.07	6396.07
0008	2°	RICATTI	5876.08	-5876.08	0.00		9.0400%	1808.00	0.00	0.00	4068.00		0.08	5876.08
0009	2°	GAITAN HERNAN	4700.09	-4700.09	0.00		7.2300%	1446.00	0.00	0.00	3253.50		-0.41	4699.09
0010	3°	MOYANO H.	-11683.10	-10000.00	-21683.10		9.4400%	1888.00	0.00	0.00	4248.00			-15547.10
0011	3°	PAZCUZZI ALBERTO	33626.11	-22000.00	11626.11	348.78	8.6200%	1724.00	0.00	0.00	3879.00		0.22	17578.11
0012	3°	CONTE ALDO	4569.12	-4569.12	0.00		7.0300%	1406.00	0.00	0.00	3163.50		0.62	4570.12
	TOTAL		105518.58	-81917.51	23601.07	1358.52	100.0000%	20000.00	0.00	0.00	45000.00	0.00	0.99	89960.58

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor