



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2023

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1829
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 536190 - FEC: 09/08/2023 - CLIENTE N° 62780	\$	1549.34			\$	1549.34
TOTAL RUBRO 2						0.90% \$ 1549.34

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL - COMP: 456 - FEC: 01/08/2023 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES. PERIODO 07/2023	\$	8900.00			\$	8900.00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 28796 - FEC: 07/08/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS + IMPRESIONES- PERIODO 07/23023	\$	4788.00			\$	4788.00
TOTAL RUBRO 3						7.99% \$ 13688.00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 10/08/2023 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$	6000.00			\$	6000.00
2. FEC: 10/08/2023 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$	6000.00			\$	6000.00
3. S.R.C. - COMP: 77 - FEC: 14/08/2023 - POR TRABAJOS ELECTRICOS REALIZADOS SEGUN DETALLE: - SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACION DE PALIERES: SE REEMPLAZA TEMPORIZADOR MECANICO POR SIMILAR ELECTRICO. SE INSTALA SOBRE RIEL DIN, JUNTO CON CONTACTOR BIPOLAR PARA CONTROL DE CARGA. - SE INCLUYEN MATERIALES Y MANO DE OBRA.	\$	32960.00			\$	32960.00
TOTAL RUBRO 4						26.23% \$ 44960.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - FEC: 31/08/2023 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$	828.69			\$	828.69
TOTAL RUBRO 6						0.48% \$ 828.69

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. PODESTA JORGE HORACIO - COMP: 3736 - FEC: 26/07/2023 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$	4440.00			\$	4440.00
TOTAL RUBRO 7						2.59% \$ 4440.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/08/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	24750.00			\$	24750.00
TOTAL RUBRO 8						14.44% \$ 24750.00

10 OTROS

1. GESTIONAR SOLUCIONES INTEGRALES - COMP: 53472 - FEC: 25/07/2023 - DECLARACION JURADA ANUAL 2022	\$	26700.00			\$	26700.00
2. GESTIONAR SOLUCIONES INTEGRALES - COMP: 53787 - FEC: 31/07/2023 - CATEGORIA C - LEY N°257/99 MTO Y CONSERVACION DE FRENTE. ENCOMINEDA PROFESIONAL CPII	\$	54500.00			\$	54500.00
TOTAL RUBRO 10						47.37% \$ 81200.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	171416.03		\$	171416.03
-----------------	------	----	-----------	--	----	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	148,620.90
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	59,608.35
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	0.08
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-171,416.03
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	36,813.30

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	36,813.30
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	70,469.58
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	107,282.88

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0034 - PODESTA JORGE HORACIO, AV PEDRO MEDRANO 1775 2ºA, CUIT(20-12471370-7)
 0226 - GESTIONAR SOLUCIONES INTEGRALES, LA PAMPA 1534, CUIT(30-71504440-0)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)
 0709 - CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL, PI Y MARGAL 1214, CUIT(20-92626541-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0006 - 1° - MEDONE OSCAR	\$	5,944.06
0011 - 3° - PAZCUZZI ALBERTO	\$	17,179.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	23,123.17

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: piedras1829
CLAVE: juan

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO FRANCES
CAJA AHORRO N° 56-307288/9
CBU 0170056540000030728897
ALIAS: **COSA.CINTO.MIEL**
CUIL 20-218411747-7

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- TRANSFERENCIA

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

SRES. PROPIETARIOS SE INFORMA QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN EN RAPIPAGO TENDRAN UN CARGO ADICIONAL DEL 2.74% CORRESPONDIENTE AL PAGO REALIZADO.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	TOTAL
0001	PB	SOSA ZULMA	4016.01	-4016.01	0.00		5.0200%	4016.00	0.00	0.00			4016.01
0002	PB	GABRIELE LILIANA	7552.02	-7552.02	0.00		9.4400%	7552.00	0.00	0.00			7552.02
0003	PB	RIVERO RAMON	6104.03	-6104.03	0.00		7.6300%	6104.00	0.00	0.00			6104.03
0004	1°	MARTIN DE CASTRO ZONZALO	8032.04	-8032.04	0.00		10.0400%	8032.00	0.00	0.00			8032.04
0005	1°	GABRIEL FARACE	7392.05	-7392.05	0.00		9.2400%	7392.00	0.00	0.00			7392.05
0006	1°	MEDONE OSCAR	5944.06	0.00	5944.06	178.32	7.4300%	5944.00	0.00	0.00			12067.06
0007	2°	SAUQUE L.	7872.07	-7872.07	0.00		9.8400%	7872.00	0.00	0.00			7872.07
0008	2°	RICATTI	7232.08	-7232.00	0.08		9.0400%	7232.00	0.00	0.00			7232.08
0009	2°	GAITAN HERNAN	5784.09	-5784.09	0.00		7.2300%	5784.00	0.00	0.00			5784.09
0010	3°	MOYANO H.	-33339.10	0.00	-33339.10		9.4400%	7552.00	0.00	0.00			-25787.10
0011	3°	PAZCUZZI ALBERTO	17179.11	0.00	17179.11	506.39	8.6200%	6896.00	0.00	0.00			24581.11
0012	3°	CONTE ALDO	5624.12	-5624.12	0.00		7.0300%	5624.00	0.00	0.00			5624.12
TOTAL			49392.58	-59608.43	-10215.85	684.71	100.0000%	80000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70469.58

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: 01700565-40000030728897
N° de cuenta: 56-307288/9 Alias de cuenta:

Banco: FRANCES
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor