



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1829
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - FEC: 20/09/2019 - CLIENTE N° 62780 VENCIMIENTO 20/09/19 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 129.42			\$ 129.42
	TOTAL RUBRO 2			0.46%	\$ 129.42

3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. MATAFUEGOS MACRO SRL - MANTENIMIENTO ANUAL MATAFUEGOS (GASTO REALIZADO ADMINISTRACION ANTERIOR)	\$ 6,345.00			\$ 6,345.00
	TOTAL RUBRO 3			22.47%	\$ 6,345.00

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. PLOMERO-GASISTA-ELECTRICIDAD - COMP: 341 - FEC: 29/07/2019 - IMPERMEABILIZACIÓN EN TERRAZA EXTERNA Y BAJO TANQUE. REPARACIÓN VEREDA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 8,000.00			\$ 8,000.00
	TOTAL RUBRO 4			28.33%	\$ 8,000.00

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00

7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. FEC: 17/09/2019 - LIMPIEZA DE EDIFICIO JULIO Y AGOSTO DE ANA RIVERO	\$ 4,000.00			\$ 4,000.00
	2. FEC: 17/09/2019 - LIMPIEZA DE EDIFICIO MES JULIO Y AGOSTO	\$ 4,000.00			\$ 4,000.00
	TOTAL RUBRO 7			28.33%	\$ 8,000.00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/09/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,000.00			\$ 3,000.00
	TOTAL RUBRO 8			10.62%	\$ 3,000.00

10	OTROS				
	1. PINTURERIAS YANINA - COMP: 44193 - FEC: 27/05/2019 - COMPRA PINTURA PARA FRENTE EDIFICIO (GASTO REALIZADO ADMINISTRACION ANTERIOR)	\$ 2,765.04			\$ 2,765.04
	TOTAL RUBRO 10			9.79%	\$ 2,765.04

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 28,239.46		28,239.46
------------------------	-------------	---------------------	--	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 20,612.28
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
FEC:26/09/2019-SALDO CAJA ADMINISTRACION ANTERIOR	\$ 18,232.80

EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ - 28,239.46
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 10,605.62

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO ANTERIOR	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 10,605.62
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 23,659.58
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 34,265.20

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTOS RECLAMADOS (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0696 - MATAFUEGOS MACRO SRL, O GORMAN 3444, CUIT(30-71551481-4)
 0697 - PINTURERIAS YANINA, AV. LA PLATA 312, CUIT(20-18818542-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB - GABRIELE LILIANA	\$ 5,092.00
0005 - 1° - GONZALEZ NILDA	\$ 3,374.00
0007 - 2° - SAUQUE L.	\$ 1,798.00
0008 - 2° - RICATTI	\$ 1,655.72
0011 - 3° - PAZCUZZI ALBERTO	\$ 3,267.00
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 15,186.72

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

· *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

· *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

BANCO FRANCES

CAJA AHORRO N° 56-307288/9

CBU 0170056540000030728897
CUIL 20-218411747-7

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	TOTAL
0001	PB	SOSA ZULMA	1832.00	-1832.00	0.00		5.0200%	588.85	0.00	0.00	327.56		916.01
0002	PB	GABRIELE LILIANA	5092.00	0.00	5092.00	152.76	9.4400%	1107.31	0.00	0.00	615.96		6968.02
0003	PB	RIVERO RAMON	1386.00	-1395.00	-9.00		7.6300%	895.00	0.00	0.00	497.86		1384.03
0004	1°	MARTIN DE CASTRO ZONZALO	3666.00	-3666.00	0.00		10.0400%	1177.69	0.00	0.00	655.11		1833.04
0005	1°	GONZALEZ NILDA	3374.00	0.00	3374.00	101.22	9.2400%	1083.85	0.00	0.00	602.91		5162.05
0006	1°	MEDONE OSCAR	2712.00	-2712.00	0.00		7.4300%	871.54	0.00	0.00	484.81		1356.06
0007	2°	SAUQUE L.	6976.00	-5178.00	1798.00	53.94	9.8400%	1154.23	0.00	0.00	642.06		3648.07
0008	2°	RICATTI	3306.00	-1650.28	1655.72	49.67	9.0400%	1060.39	0.00	0.00	589.86		3356.08
0009	2°	GAITAN HERNAN	1340.00	-1340.00	0.00		7.2300%	848.08	0.00	0.00	471.76		1320.09
0010	3°	MOYANO H.	-10228.00	0.00	-10228.00		9.4400%	1107.31	0.00	0.00	615.96		-8505.10
0011	3°	PAZCUZZI ALBERTO	4840.00	-1573.00	3267.00	98.01	8.6200%	1011.13	0.00	0.00	562.46		4938.11
0012	3°	CONTE ALDO	1266.00	-1266.00	0.00		7.0300%	824.62	0.00	0.00	458.71		1283.12
TOTAL			25562.00	-20612.28	4949.72	455.60	100.0000%	11730.00	0.00	0.00	6525.02	0.00	23659.58

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor