



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1829
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 21/10/2019 - CLIENTE N° 62780 VENCIMIENTO 21/10/19 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 164.46			\$ 164.46
TOTAL RUBRO 2		1.91%	\$	164.46

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 104476 - FEC: 11/10/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 657.55			\$ 657.55
TOTAL RUBRO 3		7.63%	\$	657.55

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 08/10/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES DE ANA RIVERO	\$ 2,000.00			\$ 2,000.00
2. FEC: 11/10/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 2,000.00			\$ 2,000.00
TOTAL RUBRO 4		46.39%	\$	4,000.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. PLOMERO-GASISTA-ELECTRICIDAD - COMP: 359 - FEC: 26/09/2019 - DESTAPACION EN DESAGÜE DE COCINA UF 2 PISO 7	\$ 800.00			\$ 800.00
TOTAL RUBRO 5		9.28%	\$	800.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/10/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,000.00			\$ 3,000.00
TOTAL RUBRO 8		34.79%	\$	3,000.00

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 8,622.01 \$ 8,622.01

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 10,605.62
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 13,334.04
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 14,065.87
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 455.60
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -8,622.01
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 29,839.12

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 29,839.12
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 14,338.58
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 44,177.70

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002	-	PB	-	GABRIELE LILIANA	\$	1,868.02
0005	-	1°	-	GONZALEZ NILDA	\$	90.05
0006	-	1°	-	MEDONE OSCAR	\$	1,356.06
0007	-	2°	-	SAUQUE L.	\$	1,852.07
0008	-	2°	-	RICATTI	\$	1,705.83
0011	-	3°	-	PAZCUZZI ALBERTO	\$	2,438.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	9,310.14

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

BANCO FRANCES

CAJA AHORRO N° 56-307288/9

CBU 0170056540000030728897

CUIL 20-218411747-7

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL
MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB	SOSA ZULMA	916.01	-916.01	0.00		5.0200%	588.85	0.00	0.00	327.56		0.60	917.01
0002	PB	GABRIELE LILIANA	6968.02	-5100.00	1868.02	56.04	9.4400%	1107.31	0.00	0.00	615.96		-0.31	3647.02
0003	PB	RIVERO RAMON	1384.03	-1385.00	-0.97		7.6300%	895.00	0.00	0.00	497.86		0.14	1392.03
0004	1°	MARTIN DE CASTRO ZONZALO	1833.04	-1833.04	0.00		10.0400%	1177.69	0.00	0.00	655.11		0.24	1833.04
0005	1°	GONZALEZ NILDA	5162.05	-5072.00	90.05	2.70	9.2400%	1083.85	0.00	0.00	602.91		-0.46	1779.05
0006	1°	MEDONE OSCAR	1356.06	0.00	1356.06	40.68	7.4300%	871.54	0.00	0.00	484.81		-0.03	2753.06
0007	2°	SAUQUE L.	3648.07	-1796.00	1852.07	55.56	9.8400%	1154.23	0.00	0.00	642.06		0.15	3704.07
0008	2°	RICATTI	3356.08	-1650.25	1705.83	51.17	9.0400%	1060.39	0.00	0.00	589.86		-0.17	3407.08
0009	2°	GAITAN HERNAN	1320.09	-1320.09	0.00		7.2300%	848.08	0.00	0.00	471.76		-0.75	1319.09
0010	3°	MOYANO H.	-8505.10	-5000.00	-13505.10		9.4400%	1107.31	0.00	0.00	615.96		0.73	-11781.10
0011	3°	PAZCUZZI ALBERTO	4938.11	-2500.00	2438.11	73.14	8.6200%	1011.13	0.00	0.00	562.46		0.27	4085.11
0012	3°	CONTE ALDO	1283.12	-1283.12	0.00		7.0300%	824.62	0.00	0.00	458.71		-0.21	1283.12
TOTAL			23659.58	-27855.51	-4195.93	279.29	100.0000%	11730.00	0.00	0.00	6525.02	0.00	0.20	14338.58

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor