



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1829
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 15/11/2019 - CLIENTE N° 62780 VENCIMIENTO 15/11/19 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 166.28			\$ 166.28
TOTAL RUBRO 2		1.67%	\$	166.28

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 16841 - FEC: 01/11/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 772.62			\$ 772.62
TOTAL RUBRO 3		7.77%	\$	772.62

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 07/11/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 2,000.00			\$ 2,000.00
2. FEC: 11/11/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES DE ANA RIVERO	\$ 2,000.00			\$ 2,000.00
TOTAL RUBRO 4		40.23%	\$	4,000.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/11/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,000.00			\$ 3,000.00
TOTAL RUBRO 8		30.17%	\$	3,000.00

10 OTROS

1. PH ARQUITECTOS - COMP: 46813 - FEC: 01/11/2019 - LEY 257. ARANCEL CPAU	\$ 1,995.00			\$ 1,995.00
2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 26942 - FEC: 04/11/2019 - FOTOCOPIAS	\$ 9.00			\$ 9.00
TOTAL RUBRO 10		20.16%	\$	2,004.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 9,942.90		\$ 9,942.90
-----------------	------	-------------	--	-------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 29,839.12
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 13,273.80
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 5,054.57
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 154.98
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -9,942.90
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 38,379.57

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 38,379.57
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 14,390.54
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 52,770.11

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0711 - PH ARQUITECTOS, YATAY 474 1°, CUIT(33-71497529-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0007	-	2°	-	SAUQUE L.	\$	1,908.07
0008	-	2°	-	RICATTI	\$	3,407.08
0011	-	3°	-	PAZCUZZI ALBERTO	\$	4,085.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	9,400.26

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO:
CLAVE:

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

BANCO FRANCES
CAJA AHORRO N° 56-307288/9
CBU 0170056540000030728897
CUIL 20-218411747-7

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL
MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB	SOSA ZULMA	917.01	-917.01	0.00		5.0200%	588.85	0.00	0.00	327.56		-0.40	916.01
0002	PB	GABRIELE LILIANA	3647.02	-5400.00	-1752.98		9.4400%	1107.31	0.00	0.00	615.96		0.69	-29.02
0003	PB	RIVERO RAMON	1392.03	-1392.03	0.00		7.6300%	895.00	0.00	0.00	497.86		0.17	1393.03
0004	1°	MARTIN DE CASTRO ZONZALO	1833.04	-1833.04	0.00		10.0400%	1177.69	0.00	0.00	655.11		-0.76	1832.04
0005	1°	GONZALEZ NILDA	1779.05	-1790.00	-10.95		9.2400%	1083.85	0.00	0.00	602.91		0.24	1676.05
0006	1°	MEDONE OSCAR	2753.06	-2753.06	0.00		7.4300%	871.54	0.00	0.00	484.81		0.71	1357.06
0007	2°	SAUQUE L.	3704.07	-1796.00	1908.07	57.24	9.8400%	1154.23	0.00	0.00	642.06		0.47	3762.07
0008	2°	RICATTI	3407.08	0.00	3407.08	100.68	9.0400%	1060.39	0.00	0.00	589.86		0.07	5158.08
0009	2°	GAITAN HERNAN	1319.09	-1319.09	0.00		7.2300%	848.08	0.00	0.00	471.76		0.25	1320.09
0010	3°	MOYANO H.	-11781.10	0.00	-11781.10		9.4400%	1107.31	0.00	0.00	615.96		-0.27	-10058.10
0011	3°	PAZCUZZI ALBERTO	4085.11	0.00	4085.11	120.36	8.6200%	1011.13	0.00	0.00	562.46		0.05	5779.11
0012	3°	CONTE ALDO	1283.12	-1283.12	0.00		7.0300%	824.62	0.00	0.00	458.71		0.79	1284.12
TOTAL			14338.58	-18483.35	-4144.77	278.28	100.0000%	11730.00	0.00	0.00	6525.02	0.00	2.01	14390.54

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor