



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1829
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 16/12/2019 - CLIENTE N° 62780 VENCIMIENTO 16/12/19 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 166.28			\$ 166.28
TOTAL RUBRO 2		1.13%	\$	166.28

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 18840 - FEC: 03/12/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 772.62			\$ 772.62
2. CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL - COMP: 2753 - FEC: 03/12/2019 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE RODEORES	\$ 1,700.01			\$ 1,700.01
TOTAL RUBRO 3		16.75%	\$	2,472.63

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 09/12/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES DE ANA RIVERO	\$ 3,000.00			\$ 3,000.00
2. FEC: 09/12/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 3,000.00			\$ 3,000.00
3. FEC: 20/12/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES (ADELANTO)	\$ 2,000.00			\$ 2,000.00
TOTAL RUBRO 4		54.18%	\$	8,000.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 110875 - FEC: 30/12/2019 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 183.65			\$ 183.65
TOTAL RUBRO 6		1.24%	\$	183.65

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/12/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,000.00			\$ 3,000.00
TOTAL RUBRO 8		20.32%	\$	3,000.00

10 OTROS

1. PH ARQUITECTOS - COMP: 47802 - FEC: 03/12/2019 - LEY 257 CUOTA 2/8	\$ 935.00			\$ 935.00
2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 27904 - FEC: 05/12/2019 - FOTOCOPIAS	\$ 8.00			\$ 8.00
TOTAL RUBRO 10		6.39%	\$	943.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 14,765.56		14,765.56
------------------------	------	--------------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 38,379.57
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 13,587.11
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 5,163.30
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 209.09
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -14,765.56
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 42,573.51

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 42,573.51
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 13,904.52
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 56,478.03

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0709 - CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL, PI Y MARGAL 1214, CUIT(20-92626541-6)
 0711 - PH ARQUITECTOS, YATAY 474 1°, CUIT(33-71497529-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0008 - 2° - RICATTI	\$ 1,751.00
0011 - 3° - PAZCUZZI ALBERTO	\$ 5,779.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 7,530.11

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO:
CLAVE:

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

BANCO FRANCES
CAJA AHORRO N° 56-307288/9
CBU 0170056540000030728897
CUIL 20-218411747-7

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LES INFORMAMOS QUE DURANTE EL PERIODO DE VACACIONES LA OFICINA PERMANECERA ABIERTA EN LOS HORARIOS HABITUALES;
EN LAS LIQUIDACIONES ENCONTRARAN LOS TELEFONOS DE EMERGENCIA Y/O URGENCIAS, ASI MISMO LOS ADMINISTRADORES MANTIENEN COMUNICACION PERMANENTE CON LA OFICINA Y MEDIANTE CELULAR.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB	SOSA ZULMA	916.01	-916.01	0.00		5.0200%	588.85	0.00	0.00	327.56		0.60	917.01
0002	PB	GABRIELE LILIANA	-29.02	0.00	-29.02		9.4400%	1107.31	0.00	0.00	615.96		-0.23	1694.02
0003	PB	RIVERO RAMON	1393.03	-3393.03	-2000.00		7.6300%	895.00	0.00	0.00	497.86		-0.89	-608.03
0004	1°	MARTIN DE CASTRO ZONZALO	1832.04	-1832.04	0.00		10.0400%	1177.69	0.00	0.00	655.11		0.24	1833.04
0005	1°	GONZALEZ NILDA	1676.05	-1688.00	-11.95		9.2400%	1083.85	0.00	0.00	602.91		0.24	1675.05
0006	1°	MEDONE OSCAR	1357.06	-1357.06	0.00		7.4300%	871.54	0.00	0.00	484.81		-0.29	1356.06
0007	2°	SAUQUE L.	3762.07	-3762.07	0.00		9.8400%	1154.23	0.00	0.00	642.06		-0.22	1796.07
0008	2°	RICATTI	5158.08	-3407.08	1751.00	52.53	9.0400%	1060.39	0.00	0.00	589.86		-0.70	3453.08
0009	2°	GAITAN HERNAN	1320.09	-1320.09	0.00		7.2300%	848.08	0.00	0.00	471.76		0.25	1320.09
0010	3°	MOYANO H.	-10058.10	0.00	-10058.10		9.4400%	1107.31	0.00	0.00	615.96		-0.27	-8335.10
0011	3°	PAZCUZZI ALBERTO	5779.11	0.00	5779.11	167.57	8.6200%	1011.13	0.00	0.00	562.46		-0.16	7520.11
0012	3°	CONTE ALDO	1284.12	-1284.12	0.00		7.0300%	824.62	0.00	0.00	458.71		-0.21	1283.12
TOTAL			14390.54	-18959.50	-4568.96	220.10	100.0000%	11730.00	0.00	0.00	6525.02	0.00	-1.64	13904.52

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor