



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2022

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1829
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 82371075 - FEC: 06/12/2022 - CLIENTE N° 62780	\$	374.81			\$	374.81
TOTAL RUBRO 2						0.63% \$ 374.81

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL - COMP: 84 - FEC: 05/12/2022 - CONTROL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES. PERIODO 11/2022	\$	4,900.00			\$	4,900.00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 17858 - FEC: 07/12/2022 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 11/2022	\$	2,602.11			\$	2,602.11
TOTAL RUBRO 3						12.59% \$ 7,502.11

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 07/12/2022 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES (ANA)	\$	5,000.00			\$	5,000.00
2. FEC: 07/12/2022 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$	5,000.00			\$	5,000.00
TOTAL RUBRO 4						16.79% \$ 10,000.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 297 - FEC: 01/12/2022 - CAMBI DE LLAVE DE PASO EN BAÑO DEL DEPTO PB B. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$	7,800.00			\$	7,800.00
2. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 358 - FEC: 22/12/2022 - CAMBIO DE TRAMO DE CAÑERÍA DE GAS DESDE LLAVE DE PASO A ARTEFACTO DE COCINA POR PERDIDA EN DEPTO 1º5 SIN TRABAJO DE ALBAÑILERIA	\$	12,500.00			\$	12,500.00
TOTAL RUBRO 5						34.07% \$ 20,300.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 20574 - FEC: 30/12/2022 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$	448.88			\$	448.88
TOTAL RUBRO 6						0.75% \$ 448.88

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/12/2022 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	13,200.00			\$	13,200.00
TOTAL RUBRO 8						22.16% \$ 13,200.00

10 OTROS

1. LEDEZMA CLAUDIA - COMP: 126 - FEC: 06/12/2022 - DECLARACION JURADA ANUAL 2021- CUOTA 2 DE 2	\$	7,750.00			\$	7,750.00
TOTAL RUBRO 10						13.01% \$ 7,750.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	59,575.80			59,575.80
-----------------	------	----	-----------	--	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	112,318.83
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	46,865.48
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	26,730.36
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	3,269.64
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-59,575.80
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	129,608.51

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	129,608.51
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	60,018.58
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	189,627.09

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0709 - CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL, PI Y MARGAL 1214, CUIT(20-92626541-6)
 0850 - LEDEZMA CLAUDIA, RAMALLO 2158, CUIT(27-36568769-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0007 - 2° - SAUQUE L.	\$	6,396.07
0011 - 3° - PAZCUZZI ALBERTO	\$	11,186.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	17,582.18

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: piedras1829
CLAVE: juan

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.
ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

BANCO FRANCES
CAJA AHORRO N° 56-307288/9
CBU 0170056540000030728897
CUIL 20-218411747-7

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS
EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE
TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS,
MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE
ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo
al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y
Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	TOTAL
0001	PB	SOSA ZULMA	3263.01	-3263.01	0.00		5.0200%	3263.00	0.00	0.00			3263.01
0002	PB	GABRIELE LILIANA	6136.02	-6136.02	0.00		9.4400%	6136.00	0.00	0.00			6136.02
0003	PB	RIVERO RAMON	4960.03	-4960.03	0.00		7.6300%	4959.50	0.00	0.00			4959.03
0004	1°	MARTIN DE CASTRO ZONZALO	6526.04	-6526.04	0.00		10.0400%	6526.00	0.00	0.00			6526.04
0005	1°	GABRIEL FARACE	6006.05	-6006.05	0.00		9.2400%	6006.00	0.00	0.00			6006.05
0006	1°	MEDONE OSCAR	4829.06	-4829.06	0.00		7.4300%	4829.50	0.00	0.00			4829.06
0007	2°	SAUQUE L.	6396.07	0.00	6396.07	191.88	9.8400%	6396.00	0.00	0.00			12984.07
0008	2°	RICATTI	5876.08	-5876.06	0.02		9.0400%	5876.00	0.00	0.00			5876.08
0009	2°	GAITAN HERNAN	4700.09	-4700.09	0.00		7.2300%	4699.50	0.00	0.00			4699.09
0010	3°	MOYANO H.	-23091.10	0.00	-23091.10		9.4400%	6136.00	0.00	0.00			-16955.10
0011	3°	PAZCUZZI ALBERTO	41186.11	-30000.00	11186.11	335.58	8.6200%	5603.00	0.00	0.00			17125.11
0012	3°	CONTE ALDO	4569.12	-4569.12	0.00		7.0300%	4569.50	0.00	0.00			4570.12
TOTAL			71356.58	-76865.48	-5508.90	527.46	100.0000%	65000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60018.58

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor