

**A**

Código N° 01

FACTURA

Original

N° 0002-00031243

COMBRIL S.A.

Patagones 2827 Piso 1
(C1437) Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Fecha 30/09/2025

I.V.A. Responsable Inscripto

C.U.I.T. 33-71204308-9
Ing. Brutos 901-584915-0
Inicio de Actividades 1/10/2011

Señor(es) GRASSI JUAN CARLOS (1494/190)

Domicilio ISABEL LA CATOLICA 378 PISO PB DTO 1
(1268) C.A.B.A.
CAPITAL FEDERAL

I.V.A. Monotributo C.U.I.T. 20-21841174-7

Condicion de venta Contado

Descripción

Importe

Servicio de administración de cobranzas electrónicas del período septiembre 2025 Administración: GRASSI JUAN CARLOS Consorcio: CONS PROP PIEDRAS 1829	1834.25
--	---------

El crédito fiscal discriminado en el presente comprobante, sólo podrá ser computado a efectos del Régimen de Sostenimiento e Inclusión Fiscal para Pequeños Contribuyentes de la Ley N° 27.618

Observaciones

Subtotal

1834.25

Impuesto

I.V.A. Inscripto 21.00 %

385.19

Total

\$

2,219.44

SON PESOS dos MIL doscientos diecinueve CON 44/100-----



C.A.E. N° 75399991445934

Fecha Vto. C.A.E. 20251010

ORIGINAL

GRASSI JUAN CARLOS

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Av Dardo Rocha 884 Piso:PB Dpto:1 -
Bernal, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000680

Fecha de Emisión: 23/09/2025

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 23/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion piedras 1829	1,00	unidades	149500,00	0,00	0,00	149500,00

Subtotal: \$ 149500,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 149500,00

"Administracion de consorcios WEB: www.ssigra.com.ar"

Pág. 1/1

CAE N°: 75387172721155

Fecha de Vto. de CAE: 03/10/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

GRASSI JUAN CARLOS

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Av Dardo Rocha 884 Piso:PB Dpto:1 - Bernal, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000680

Fecha de Emisión: 23/09/2025

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 23/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion piedras 1829	1,00	unidades	149500,00	0,00	0,00	149500,00

Subtotal: \$ 149500,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 149500,00

"Administracion de consorcios WEB: www.ssigra.com.ar"

Pág. 1/1

CAE N°: 75387172721155

Fecha de Vto. de CAE: 03/10/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

GRASSI JUAN CARLOS

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Av Dardo Rocha 884 Piso:PB Dpto:1 -
Bernal, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000680

Fecha de Emisión: 23/09/2025

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 23/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion piedras 1829	1,00	unidades	149500,00	0,00	0,00	149500,00

Subtotal: \$ 149500,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 149500,00

"Administracion de consorcios WEB: www.ssigra.com.ar"

Pág. 1/1

CAE N°: 75387172721155

Fecha de Vto. de CAE: 03/10/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

S.R.C.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO
Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000305
Fecha de Emisión: 26/08/2025
CUIT: 20161387496
Ingresos Brutos: 20161387496
Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 26/08/2025 Hasta: 26/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/08/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio:
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	Por trabajos eléctricos realizados en consorcio de la calle Piedras 1829 CABA, según detalle:	1,00	unidades	48000,00	0,00	0,00	48000,00
	- 30/07/25: Desarme de tortuga exterior terraza, lado frente y cambio de lámpara LED. OK.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se incluyen materiales y mano de obra.- - -	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00

Subtotal: \$ 48000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 48000,00

"S . R . C ."

Pág. 1/1

CAE N°: 75346643081189
Fecha de Vto. de CAE: 05/09/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

S.R.C.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO
Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000305
Fecha de Emisión: 26/08/2025
CUIT: 20161387496
Ingresos Brutos: 20161387496
Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 26/08/2025 Hasta: 26/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/08/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio:
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	Por trabajos eléctricos realizados en consorcio de la calle Piedras 1829 CABA, según detalle:	1,00	unidades	48000,00	0,00	0,00	48000,00
	- 30/07/25: Desarme de tortuga exterior terraza, lado frente y cambio de lámpara LED. OK.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se incluyen materiales y mano de obra.- - -	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00

Subtotal: \$ 48000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 48000,00

"S . R . C ."



TRIPLICADO

S.R.C.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO
Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000305
Fecha de Emisión: 26/08/2025
CUIT: 20161387496
Ingresos Brutos: 20161387496
Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 26/08/2025 Hasta: 26/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/08/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio:
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	Por trabajos eléctricos realizados en consorcio de la calle Piedras 1829 CABA, según detalle:	1,00	unidades	48000,00	0,00	0,00	48000,00
	- 30/07/25: Desarme de tortuga exterior terraza, lado frente y cambio de lámpara LED. OK.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se incluyen materiales y mano de obra.- - -	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00

Subtotal: \$ 48000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 48000,00

"S . R . C ."





www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0043-00130821
Fecha: 02/09/25

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP.PIEDRAS 1829 (508190)
Dirección: PIEDRAS 1829
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - DNI: 11-11111111/3
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
12.00	Procesamiento de Expensas.		1,270.00		15,240.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
12.00	Impresiones		495.00		5,940.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: AGOSTO 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 4,370.08

Nro. de CAE: 75353595102245 - Fecha de Vto.: 12/09/25

Total : 25,180.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar -herramientas de gestión



ORIGINAL

LEVI LEMES RAMIRO ISAAC

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LEVI LEMES RAMIRO ISAAC
Domicilio Comercial: Libertad 360 Dpto:94 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00002480
Fecha de Emisión: 01/09/2025
CUIT: 20926459547
Ingresos Brutos: 20-92645954-7
Fecha de Inicio de Actividades: 01/08/2012

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 01/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 01/09/2025

DNI: 11111111 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: PIEDRAS 1829
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	GESTION AMBIENTAL CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2025	1,00	unidades	49000,00	0,00	0,00	49000,00

Subtotal: \$ 49000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 49000,00

"QUEJAS, DENUNCIAS Y SUGERENCIAS, DIRIGIRSE A LA DIRECCION GENERAL DE EVALUACION AMBIENTAL, SITO EN LA CALLE LIMA 1107 DE ESTA CIUDAD / REG ACT. 1239"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 75357396041223
Fecha de Vto. de CAE: 11/09/2025

DUPLICADO

LEVI LEMES RAMIRO ISAAC

C
 COD. 011

FACTURA

Razón Social: LEVI LEMES RAMIRO ISAAC

Domicilio Comercial: Libertad 360 Dpto:94 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00004 **Comp. Nro:** 00002480

Fecha de Emisión: 01/09/2025

CUIT: 20926459547

Ingresos Brutos: 20-92645954-7

Fecha de Inicio de Actividades: 01/08/2012

Período Facturado Desde: 01/09/2025 **Hasta:** 01/09/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 01/09/2025

DNI: 11111111 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: PIEDRAS 1829

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	GESTION AMBIENTAL CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2025	1,00	unidades	49000,00	0,00	0,00	49000,00

Subtotal: \$ 49000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 49000,00

"QUEJAS, DENUNCIAS Y SUGERENCIAS, DIRIGIRSE A LA DIRECCION GENERAL DE EVALUACION AMBIENTAL, SITO EN LA CALLE LIMA 1107 DE ESTA CIUDAD / REG ACT. 1239"

Pág. 1/1

CAE N°: 75357396041223

Fecha de Vto. de CAE: 11/09/2025



ARCA
 AGENCIA DE RECAUDACIÓN
 Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

LEVI LEMES RAMIRO ISAAC

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: LEVI LEMES RAMIRO ISAAC

Domicilio Comercial: Libertad 360 Dpto:94 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00002480

Fecha de Emisión: 01/09/2025

CUIT: 20926459547

Ingresos Brutos: 20-92645954-7

Fecha de Inicio de Actividades: 01/08/2012

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 01/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 01/09/2025

DNI: 11111111

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: PIEDRAS 1829

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	GESTION AMBIENTAL CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2025	1,00	unidades	49000,00	0,00	0,00	49000,00

Subtotal: \$ 49000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 49000,00

"QUEJAS, DENUNCIAS Y SUGERENCIAS, DIRIGIRSE A LA DIRECCION GENERAL DE EVALUACION AMBIENTAL, SITO EN LA CALLE LIMA 1107 DE ESTA CIUDAD / REG ACT. 1239"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Pág. 1/1

CAE N°: 75357396041223
Fecha de Vto. de CAE: 11/09/2025

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



11/09/2025
11:53:00

Transferiste a

SEBASTIAN CESAR,SANCHEZ RIVERO

\$ 50.000,00

Número de referencia 50062722026250911

Cuenta de origen	CA\$ 56-307288/9
Titular	CASA SILVIA GRACIELA
Destinatario	SEBASTIAN CESAR,SANCHEZ RIVERO
CBU/CVU del destinatario	0140001403400152657465
CUIT destinatario	20379921567
Banco del destinatario	BANCO PROVINCIA BS.AS.
Motivo y concepto	VARIOS PIEDRAS1829A

Esta operación se realizó en Banca Online



11/09/2025
11:55:00

Transferiste a

CONTE PATRICIA MARA

\$ 50.000,00

Número de referencia 50062722033250911

Cuenta de origen	CA\$ 56-307288/9
Titular	CASA SILVIA GRACIELA
Destinatario	CONTE PATRICIA MARA
CBU/CVU del destinatario	0110623330062303502765
CUIT destinatario	27140384661
Banco del destinatario	BCO. NACION ARGENTINA
Motivo y concepto	VARIOS PIEDRAS1829P

Esta operación se realizó en Banca Online

ORIGINAL

MEDINA PEREDA GARY SHELBI

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MEDINA PEREDA GARY SHELBI

Domicilio Comercial: Gavilan 286 Piso:09 Dpto:POTER - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000973

Fecha de Emisión: 31/08/2025

CUIT: 20944076108

Ingresos Brutos: -

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2017

Período Facturado Desde: 31/08/2025 Hasta: 31/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/08/2025

DNI: 17618999

Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Consorcio Piedras 1829 1piso dpto 4

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Arreglo de pintura en baño completo por humedad con materiales incluidos	1,00	unidades	180000,00	0,00	0,00	180000,00

Subtotal: \$ 180000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 180000,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75358332697908

Fecha de Vto. de CAE: 10/09/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

MEDINA PEREDA GARY SHELBI

C
 COD. 011

FACTURA

Razón Social: MEDINA PEREDA GARY SHELBI

Domicilio Comercial: Gavilan 286 Piso:09 Dpto:POTER - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000973

Fecha de Emisión: 31/08/2025

CUIT: 20944076108

Ingresos Brutos: -

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2017

Período Facturado Desde: 31/08/2025 Hasta: 31/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/08/2025

DNI: 17618999

Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Consorcio Piedras 1829 1piso dpto 4

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Arreglo de pintura en baño completo por humedad con materiales incluidos	1,00	unidades	180000,00	0,00	0,00	180000,00

Subtotal: \$ 180000,00
 Importe Otros Tributos: \$ 0,00
 Importe Total: \$ 180000,00



ARCA
 AGENCIA DE RECAUDACIÓN
 Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 75358332697908
 Fecha de Vto. de CAE: 10/09/2025

TRIPLICADO

MEDINA PEREDA GARY SHELBI

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MEDINA PEREDA GARY SHELBI

Domicilio Comercial: Gavilan 286 Piso:09 Dpto:POTER - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000973

Fecha de Emisión: 31/08/2025

CUIT: 20944076108

Ingresos Brutos: -

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2017

Período Facturado Desde: 31/08/2025 Hasta: 31/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/08/2025

DNI: 17618999

Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Consorcio Piedras 1829 1piso dpto 4

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Arreglo de pintura en baño completo por humedad con materiales incluidos	1,00	unidades	180000,00	0,00	0,00	180000,00

Subtotal: \$ 180000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 180000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 75358332697908
Fecha de Vto. de CAE: 10/09/2025