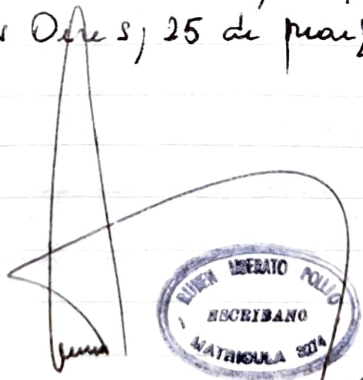


Libro de Actas Nro Uno.-



Libro de Actas del Edificio de la
Avenida Patricia 859 y 861 esquina
a la calle Suarez 1209 y 1215 de la
Capital Federal.-

Certifico en mi carácter de Escribano Titular del Registro
875 de la Capital Federal que el presente libro de actas
consta de 200 folios, numerados correlativamente desde
el 1 al 200 inclusive y corresponde al Consorcio de Co-
propietarios del Edificio de la calle Dr. Patricia 859 y 861
esquina a la calle Suarez 1209 y 1215 de la Capital fede-
ral, cuyo reglamento de Copropiedad y Administración
se otorgó por escritura del 13 de Noviembre de 1960, folio
Nro 345 al folio 1060 del Registro 79 del ldo de José San
Martín, País de Buenos Aires, el cual se inscribió en el
Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos
Aires, el 27 de Febrero de 1970, en la matrícula 4-258/0
Conste.- Buenos Aires, 25 de marzo de 1988



000305 * 11.ABR.1988





BUENOS AIRES, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE MAYO DEL 2026 SE REUNEN LOS PROPIETARIOS DE LA AV. PATRICIOS ESQUINA SUÑEZ 1209 CABA EN EL HALL DE ENTRADA DEL EDIFICIO CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1º 2) CONSTITUCIÓN Y VALIDEZ DE LA ASAMBLEA.

b) DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE ASAMBLEA.

c) DESIGNACIÓN DE 2 PROPIETARIOS PARA FIRMAR EL ACTA DE ASAMBLEA.

2º) ELECCIÓN DEL NUEVO ADMINISTRADOR.

3º) REMISION DE CUENTOS DEL ADMINISTRADOR CESANTE.

4º) TEMAS VARIOS.

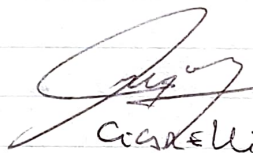
SIENDO LAS 19:20 HRS. SE REUNEN LOS COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO DE SUÑEZ 1209 CABA, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EN EL HALL DE ENTRADA A FIN DE ELEGUIR LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA PRESENTE LA ADMINISTRADORA Sra SUÑEZ MARCELO DE KONIGSBERG ALA REUNIÓN CON EL TRATAMIENTO DEL PUNTO 1º 2) CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA SE DA LA CONSTANCIA QUE CUENTE CON QUORUM SUFICIENTE EN PRIMERA CONVOCATORIA EN CONTINUACIÓN PRESENTE 13 PROPIETARIOS (10 PR SI Y 3 POR PODER) QUE CONFORMAN MAYORÍA ABSOLUTA DEL TOTAL DE COPROPIETARIO (21). ASÍ SE PROCEDE A LA APERTURA DEL ACTO, PASÁNDOSE A TRATAR EL PUNTO b) SE DESIGNAN PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA A LA Sra LINDA SCHWARTZ (7º B) Y SECRETARIO A LA Sra ADRIANA CASAS (3º B). c) SE DESIGNAN PARA FIRMAR EL ACTA AL Sr SERGIO CITTARELLI (6º A) Y EL Sr NERAMEN B (5º A).

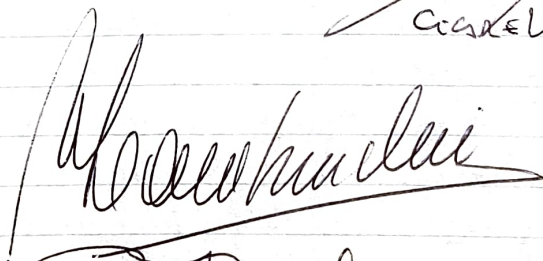
SE PASA A TRATAR EL PUNTO 2 DEL ORDEN DEL DÍA: DESIGNACIÓN DEL NUEVO ADMINISTRADOR: LA PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA EXPONE QUE HA ENTREVISTADO POR TELEFONO Y PERSONALMENTE A LOS 4 ADMINISTRADORES PROPUESTOS EN LA ASAMBLEA ANTERIOR. M. VIDAL ADMINISTRACIÓN DE MARLA VIDAL. ADMINISTRACIÓN COMY ASOCIADOS DE GABRIELA GUZZETTI. ADMINISTRACIÓN SCHWARTZ DE LILA EISENBERG Y SSI ERA DE JUAN CARLOS GRASSI Y LILIA GRACIELA CASA Y HACE UN RECONTO DE LOS FORTALEZAS Y DEBILIDADES QUE OBSERVÓ EN CADA UNA. VARIOS PROPIETARIOS AGREGAN OTRAS IMPRESIONES Y OPINIONES SOBRE EL ANÁLISIS ANTERIOR, RESEÑANDO LAS VENTAJAS DE UNAS Y OTRAS. SOMETIDO A VOTACIÓN SE ELIGE POR UNANIMIDAD A LA Sra SILVIA GRACIELA CASA RPA N° 12075 DE SSI G.S.A. CON DOMICILIO EN A. DEL VALLE 1357 CABA (TE 1134312876. MAIL: SSI G.S.A. PROPIETARIOS @ GMAIL. COM). LA PROPUESTA DE LA ADMINISTRACIÓN

QUE INCLUYE DETALLE DE LOS SERVICIOS OFERTADOS, LOS HONORARIOS Y GASTOS (HONORARIOS \$ 25.000, PROCESAMIENTO SISTEMA \$ 1470, X UNIDAD \$ 30.870, RPA: \$ 6000, UNO SOCIAL: \$ 10.000. TOTAL ADM. \$ 321.870-), SE PRESENTARÁ JUNTO A LA DOCUMENTACIÓN DEL CONSORCIO. SE HACEN UNAS PROPUESTAS SOBRE EL PLAZO DE LA ADMINISTRACIÓN Y SE APROBABA POR UNANIMIDAD QUE SEA EVALUADA LA GESTIÓN EN SEIS MESES Y EN SU CASO SE DECIDA LA RENOVACIÓN DEL MANDATO. TAMBIÉN SE ESTABLECEN ALGUNAS REGLAS COMO FIJAR UN MONTO MÁXIMO EN EL PRECIO DE ARRENDOS Y EN PLANES DE PAGO QUE DEBA SER SOMETIDO A CONSULTA DE TODOS LOS PROPIETARIOS Y EN LOS CASOS PRESENTAR 3 PRESUPUESTOS, SIN PERJUICIO DE QUE LOS PROPIETARIOS PUEDAN COLABORAR ALCANZANDO PROPUESTAS DE SU PARTE. A CONTINUACIÓN SE HABLA SOBRE LA TRANSICIÓN Y VARIOS PROPIETARIOS SE OFRECEN PARA PARTICIPAR DE LA MISMA, PRESELECCIONANDO Y REVISANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE SERÁ ENTREGADA.

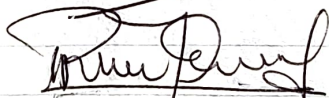
3°) RENDICIÓN DE CUENTAS DEL ADMINISTRADOR CESANTE: MARCELA SUMER DE BELO A LO AVANZADO DE LA HORA Y QUE LA ADMINISTRADORA NOTARÁ HABIENDO LA INFORMACIÓN EN UN CUADRO RESUMIDO QUE FACILITE SU ANÁLISIS, SOLO A CERCA COMPROBANTES DE PAGOS DE EDESUR, AVSA Y CONSTANCIA DE AFIP (CUENTAS TRIBUTARIAS), SE SOLICITA LA CONFECIÓN Y AGENDE AL PROPIETARIOS DURANTE LA TRANSICIÓN.

NO HABIENDO MAS TEMAS QUE TRATAR, SIENDO LOS 21.00HS SE LEVANTA LA SESIÓN...


MARCELA SUMER DE BELO 6° A



 MARIANA NEJAMP 5° A



CASAS ADRIANA MI 3° B