



**ADMINISTRACION SSIGRA**  
Juan Carlos Grassi  
Aristóbulo del Valle 1357 5° B - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

**MIS EXPENSAS**  
EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2026

**ADMINISTRACION**

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5° B  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780  
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO  
Inscripción R.P.A.: 8699

**CONSORCIO**

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS VIEYTES 1242/6  
VIEYTES 1242/46  
C.U.I.T.: 30-71942435-6  
Clave SUTERH:

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

| 1 | DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | TOTAL   |
|---|--------------------------------------|----------|----------|----------|---------|
|   | NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |          |          |          | \$ 0,00 |
|   | <b>TOTAL</b>                         |          |          | 0,00%    | \$ 0,00 |

| 1 | APORTES Y CONTRIBUCIONES                |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0,00 |
|   | <b>TOTAL</b>                            |  |  | 0,00% | \$ 0,00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 1</b>                    |  |  | 0,00% | \$ 0,00 |

**PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

| 2 | SERVICIOS PÚBLICOS                                                                                             |              |  |        |              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------|--------------|
|   | 1. <b>AYSA</b> - COMP: 7016543 - FEC: 28/03/2026 - SERVICIO DE AGUA Y CLOACA. PERIODO 04/2026. CONSUMO 196 M3. | \$ 393480,03 |  |        | \$ 393480,03 |
|   | 2. <b>EDESUR</b> - COMP: 80593205 - FEC: 12/05/2026 - LUZ PERIODO 05/2026 CONSUMO 148 KWH                      |              |  |        | \$ 0,00      |
|   | <b>TOTAL RUBRO 2</b>                                                                                           |              |  | 22,86% | \$ 393480,03 |

| 3 | ABONOS DE SERVICIOS                                                                                                                     |             |  |       |             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|-------|-------------|
|   | 1. COMP: 149361 - FEC: 05/05/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS BONIFIC. SERVICIO QR - FACTURAS IMPRESIONES SERVICIO QR - FACTURAS ONLINE | \$ 39840,00 |  |       | \$ 39840,00 |
|   | 2. <b>GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A.</b> - COMP: 139821 - FEC: 05/05/2026 - LEY 6116 EX 257                                       | \$ 19800,00 |  |       | \$ 19800,00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 3</b>                                                                                                                    |             |  | 3,46% | \$ 59640,00 |

| 4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES         |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0,00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 4</b>                    |  |  | 0,00% | \$ 0,00 |

| 5 | TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES                                                                                                                                                                                                               |              |  |        |              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------|--------------|
|   | 1. <b>ROMERO ELIAS MILTON</b> - COMP: 1 - FEC: 15/05/2026 - REEMPLAZO DE LA TERMO MAGNÉTICA DEL TABLERO PRINCIPAL. Y CAMBIO DE LOS CABLES DE ALIMENTACIÓN DEL TRAMO TABLERO PRINCIPAL HASTA EL TABLERO SECUNDARIO DEL DEPARTAMENTO 8, VIEYTES 1242 | \$ 486450,00 |  |        | \$ 486450,00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 5</b>                                                                                                                                                                                                                               |              |  | 28,26% | \$ 486450,00 |

| 6 | GASTOS BANCARIOS                        |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0,00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 6</b>                    |  |  | 0,00% | \$ 0,00 |

| 7 | GASTOS DE LIMPIEZA                                                                                                          |              |  |        |              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------|--------------|
|   | 1. <b>SANBE FACILITY SRL</b> - COMP: 88 - FEC: 30/04/2026 - SERVICIO DE LIMPIEZA 04-2026 CONS. DE PROPIETARIOS VIEYTES 1242 | \$ 603153,00 |  |        | \$ 603153,00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 7</b>                                                                                                        |              |  | 35,04% | \$ 603153,00 |

| 8 | GASTOS DE ADMINISTRACION                                                                          |              |  |       |              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|-------|--------------|
|   | 1. <b>SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA</b> - COMP: 828 - FEC: 18/05/2026 - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 165000,00 |  |       | \$ 165000,00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 8</b>                                                                              |              |  | 9,59% | \$ 165000,00 |

| 9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS           |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0,00 |
|   | <b>TOTAL RUBRO 9</b>                    |  |  | 0,00% | \$ 0,00 |

10| OTROS

|                                                                                 |             |  |       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|-------|-------------|
| 1. BANCO GALICIA - FEC: 14/05/2026 - CERTIFICACION DE FIRMAS PARA ALTA DE CUIT  | \$ 11800,00 |  |       | \$ 11800,00 |
| 2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 49161 - FEC: 21/05/2026 - 18 FOTOCOPIA B/N A4 X1 | \$ 1800,00  |  |       | \$ 1800,00  |
| TOTAL RUBRO 10                                                                  |             |  | 0,79% | \$ 13600,00 |

|                 |      |               |  |               |
|-----------------|------|---------------|--|---------------|
| TOTAL DE GASTOS | 100% | \$ 1721323,03 |  | \$ 1721323,03 |
|-----------------|------|---------------|--|---------------|

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## CONCEPTO:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ 3.636.184,45  |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ 1.449.728,11  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ 734.643,08    |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ 85.081,95     |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ -1.721.323,03 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ 0,00          |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ 4.184.314,56  |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |         |
|-----------------|---------|
| SALDO INICIAL   | \$ 0,00 |
| SALDO AL CIERRE | \$ 0,00 |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ 4.184.314,56 |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ 5.303.377,70 |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ 9.487.692,26 |

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

## MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5TO. B, CUIT(20-21841174-7),  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)  
 0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)  
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799, CUIT(30-70905947-1)  
 0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)  
 1182 - SANBE FACILITY SRL, CRISOLOGO LARRALDE 5412, CUIT(30-71898072-7)  
 1280 - ROMERO ELIAS MILTON, 812 2229 - QUILMES OESTE, BUENOS AIRES, CUIT(20-34814559-3)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 0002 - 2 - SR. PROPIETARIO  | \$ 873.865,02   |
| 0006 - 6 - SR. PROPIETARIO  | \$ 13.509,06    |
| 0009 - 9 - SR. PROPIETARIO  | \$ 552.324,00   |
| 0010 - 10 - SR. PROPIETARIO | \$ 379.726,10   |
| 0011 - 11 - SR. PROPIETARIO | \$ 376.523,11   |
| 0012 - 12 - SR. PROPIETARIO | \$ 0,12         |
| 0013 - 13 - SR. PROPIETARIO | \$ 75.886,87    |
| 0015 - 15 - SR. PROPIETARIO | \$ 0,15         |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES    | \$ 2.271.834,43 |

- 1.- Les pedimos que respeten los horarios de descanso y se les recuerda que la administración es la única permitida en tomarse la licencia para realizar trabajos en dichos horarios.
- 2.- La puerta de entrada debe permanecer cerrada las 24 hs. (cúmplalo y hágalo cumplir) es por su seguridad.
- 3.- Les recordamos que la correspondencia es personal. Les rogamos no abrir cartas o documentación ajena a su departamento.
- 4.- Nuevo horario de atención lunes a jueves 10 a 16 hs.
- 5.- Los administradores contestaran las llamadas y los WhatsApp fuera del horario de oficina únicamente para casos de emergencias y/o urgencias.

**LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.**

### **TELEFONOS DE EMERGENCIAS**

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

### **SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS**

- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

**UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:**

**[www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)**

**ACCESO A CONSORCIOS**

**USUARIO:**

**CLAVE:**

**LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION**

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

**BANCO GALICIA**

**CUENTA CORRIENTE 51-03176878/3**

**CBU 0070016020000011824839**

**ALIAS: VIEYTES.1242.GALICIA**

**SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI**

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A **[cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)**

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL **[ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com)** DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- **DEPOSITO**

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- **TRANSFERENCIA**

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- **RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL**

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

**SRES. PROPIETARIOS SE INFORMA QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN EN RAPIAGO TENDRAN UN CARGO ADICIONAL DEL 2.74% CORRESPONDIENTE AL PAGO REALIZADO.**

**POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.**

**SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:**

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

**TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.**

**LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.**

**TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA**

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                 |              |               |              |            |           |              |            |          |           |         |       |              |
|-------------------------------|--------|-----------------|--------------|---------------|--------------|------------|-----------|--------------|------------|----------|-----------|---------|-------|--------------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO     | S.ANTERIOR   | PAGOS         | DEUDA        | INTERESES  | PORC. A   | GASTOS A     | GASTOS B   | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL        |
| 0001                          | 1      | SR. PROPIETARIO | 0,00         | 0,00          | 0,00         |            | 0,0000%   | 0,00         | 0,00       | 0,00     |           |         |       | 0,00         |
| 0002                          | 2      | SR. PROPIETARIO | 873865,02    | 0,00          | 873865,02    | 41911,78   | 6,0700%   | 125649,00    | 51595,00   | 0,00     |           |         | 0,22  | 1093021,02   |
| 0003                          | 3      | SR. PROPIETARIO | 120059,03    | -120059,03    | 0,00         |            | 5,8000%   | 120060,00    | 49300,00   | 0,00     |           |         | 0,03  | 169360,03    |
| 0004                          | 4      | SR. PROPIETARIO | 65826,04     | -65826,04     | 0,00         |            | 3,1800%   | 65826,00     | 27030,00   | 0,00     |           |         | 0,04  | 92856,04     |
| 0005                          | 5      | SR. PROPIETARIO | 126684,05    | -126690,00    | -5,95        |            | 6,1200%   | 126684,00    | 52020,00   | 0,00     |           |         |       | 178698,05    |
| 0006                          | 6      | SR. PROPIETARIO | 163509,06    | -150000,00    | 13509,06     | 675,45     | 6,8900%   | 142623,00    | 58565,00   | 0,00     |           |         | -0,45 | 215372,06    |
| 0007                          | 7      | SR. PROPIETARIO | 139104,07    | -139104,07    | 0,00         |            | 6,7200%   | 139104,00    | 57120,00   | 0,00     |           |         | 0,07  | 196224,07    |
| 0008                          | 8      | SR. PROPIETARIO | 127739,08    | -128000,00    | -260,92      |            | 6,2000%   | 128340,00    | 52700,00   | 0,00     |           |         |       | 180779,08    |
| 0009                          | 9      | SR. PROPIETARIO | 702392,09    | -150068,09    | 552324,00    | 27616,20   | 6,0300%   | 124821,00    | 51255,00   | 0,00     |           |         | -0,11 | 756016,09    |
| 0010                          | 10     | SR. PROPIETARIO | 539726,10    | -160000,00    | 379726,10    | 18986,31   | 6,8100%   | 140967,00    | 57885,00   | 0,00     |           |         | -0,31 | 597564,10    |
| 0011                          | 11     | SR. PROPIETARIO | 533523,11    | -157000,00    | 376523,11    | 18826,16   | 6,7200%   | 139104,00    | 57120,00   | 0,00     |           |         | -0,16 | 591573,11    |
| 0012                          | 12     | SR. PROPIETARIO | 126684,12    | -126684,00    | 0,12         |            | 6,1200%   | 126684,00    | 52020,00   | 0,00     |           |         |       | 178704,12    |
| 0013                          | 13     | SR. PROPIETARIO | 325529,13    | -249642,26    | 75886,87     | 3794,34    | 6,0300%   | 124821,00    | 51255,00   | 0,00     |           |         | 0,92  | 255758,13    |
| 0014                          | 14     | SR. PROPIETARIO | 130203,14    | -130203,14    | 0,00         |            | 6,2900%   | 130203,00    | 53465,00   | 0,00     |           |         | -0,86 | 183667,14    |
| 0015                          | 15     | SR. PROPIETARIO | 126684,15    | -126684,00    | 0,15         |            | 6,1200%   | 126684,00    | 52020,00   | 0,00     |           |         |       | 178704,15    |
| 0016                          | 16     | SR. PROPIETARIO | 126684,16    | -126684,16    | 0,00         |            | 6,1200%   | 126684,00    | 52020,00   | 0,00     |           |         | 0,16  | 178704,16    |
| 0017                          | 17     | SR. PROPIETARIO | 255883,17    | -255883,17    | 0,00         |            | 6,0300%   | 124821,00    | 51255,00   | 0,00     |           |         | 0,17  | 176076,17    |
| 0018                          | 18     | SR. PROPIETARIO | 56925,18     | -56925,18     | 0,00         |            | 2,7500%   | 56925,00     | 23375,00   | 0,00     |           |         | 0,18  | 80300,18     |
| TOTAL                         |        |                 | 4.541.020,70 | -2.269.453,14 | 2.271.567,56 | 111.810,24 | 100,0000% | 2.070.000,00 | 850.000,00 | 0,00     | 0,00      | 0,00    | -0,10 | 5.303.377,70 |

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:  
CBU: -  
N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:  
Sucursal:  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)