



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS VIEYTES 1242/6
VIEYTES 1242/46
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0,00%	\$	0,00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 | SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - COMP: 82050825 - FEC: 20/10/2025 - LIQUIDACION AYSA	\$ 322021,11			\$ 322021,11
2. EDESUR - COMP: 49549 - FEC: 24/10/2025 - LIQUIDACION DE EDESUR	\$ 42658,72			\$ 42658,72
TOTAL RUBRO 2		8,07%	\$	364679,83

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 135592 - FEC: 05/11/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 33178,00			\$ 33178,00
2. GE. DE. CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 127086 - FEC: 05/11/2025 - LEY 6116 EX 257	\$ 19800,00			\$ 19800,00
3. SANBE FACILITY SRL - COMP: 31 - FEC: 10/11/2025 - SERVICIO DE LIMPIEZA	\$ 476898,00			\$ 476898,00
TOTAL RUBRO 3		11,73%	\$	529876,00

4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 600 - FEC: 31/10/2025 - SALDO DEL 50% POR TRABAJO DE IMPERMEABILIZACION DE TERRAZA	\$ 1265000,00			\$ 1265000,00
2. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 618 - FEC: 05/11/2025 - TRABAJO DE IMPERMEABILIZACION CON MEMBRANA EN PASTA EN PASILLO Y EN BAÑO DE TERRAZA. MANO DE OBRA Y MATERIALES	\$ 280000,00			\$ 280000,00
3. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 621 - FEC: 20/11/2025 - TRABAJO DE IMPERMEABILIZACION DE SECTOR TERRAZA	\$ 1800000,00			\$ 1800000,00
4. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1348 - FEC: 20/11/2025 - URGENCIA POR ESCAPE DE GAS EN DEPARTAMENTO 3.B	\$ 150000,00			\$ 150000,00
TOTAL RUBRO 4		77,35%	\$	3495000,00

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 631 - FEC: 24/11/2025 - HONORARIOS ADMINISTRACION 09-25	\$ 129000,00			\$ 129000,00
TOTAL RUBRO 8		2,85%	\$	129000,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 4518555,83		\$ 4518555,83
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 1.846.590,22
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 1.539.434,67
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0,27
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -4.518.555,83
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ -1.132.530,67

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ - 1.132.530,67
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 4.677.722,70
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 3.545.192,03

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)
 0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)
 1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)
 1182 - SANBE FACILITY SRL, CRISOLOGO LARRALDE 5412, CUIT(30-71898072-7)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002	-	2	-	SR. PROPIETARIO	\$	706.101,02
0009	-	9	-	SR. PROPIETARIO	\$	255.883,09
0010	-	10	-	SR. PROPIETARIO	\$	288.983,10
0011	-	11	-	SR. PROPIETARIO	\$	285.163,11
0015	-	15	-	SR. PROPIETARIO	\$	0,15
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	1.536.130,47

- 1.- Les pedimos que respeten los horarios de descanso y se les recuerda que la administración es la única permitida en tomarse la licencia para realizar trabajos en dichos horarios.
- 2.- La puerta de entrada debe permanecer cerrada las 24 hs. (cúmplalo y hágalo cumplir) es por su seguridad.
- 3.- Les recordamos que la correspondencia es personal. Les rogamos no abrir cartas o documentación ajena a su departamento.
- 4.- Nuevo horario de atención lunes a jueves 10 a 16 hs.
- 5.- Los administradores contestaran las llamadas y los WhatsApp fuera del horario de oficina únicamente para casos de emergencias y/o urgencias.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TAPAS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTIPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- TRANSFERENCIA

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

SRES. PROPIETARIOS SE INFORMA QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN EN RAPIAGO TENDRAN UN CARGO ADICIONAL DEL 2.74% CORRESPONDIENTE AL PAGO REALIZADO.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	1	SR.PROPIETARIO	0,00	0,00	0,00		0,0000%	0,00	0,00	0,00				0,00
0002	2	SR.PROPIETARIO	706101,02	0,00	706101,02	32038,56	6,0700%	125649,00	0,00	0,00	60700,00		0,44	924489,02
0003	3	SR.PROPIETARIO	120060,03	-120060,03	0,00		5,8000%	120060,00	0,00	0,00	58000,00		0,03	178060,03
0004	4	SR.PROPIETARIO	65826,04	-65826,04	0,00		3,1800%	65826,00	0,00	0,00	31800,00		0,04	97626,04
0005	5	SR.PROPIETARIO	126367,05	-127000,00	-632,95		6,1200%	126684,00	0,00	0,00	61200,00			187251,05
0006	6	SR.PROPIETARIO	142623,06	-142623,06	0,00		6,8900%	142623,00	0,00	0,00	68900,00		-0,94	211522,06
0007	7	SR.PROPIETARIO	139104,07	-139104,07	0,00		6,7200%	139104,00	0,00	0,00	67200,00		0,07	206304,07
0008	8	SR.PROPIETARIO	127699,08	-128000,00	-300,92		6,2000%	128340,00	0,00	0,00	62000,00			190039,08
0009	9	SR.PROPIETARIO	255883,09	0,00	255883,09	12482,10	6,0300%	124821,00	0,00	0,00	60300,00		-0,10	453486,09
0010	10	SR.PROPIETARIO	288983,10	0,00	288983,10	14096,74	6,8100%	140967,00	0,00	0,00	68100,00		0,26	512147,10
0011	11	SR.PROPIETARIO	285163,11	0,00	285163,11	13910,40	6,7200%	139104,00	0,00	0,00	67200,00		0,60	505378,11
0012	12	SR.PROPIETARIO	126684,12	-126684,12	0,00		6,1200%	126684,00	0,00	0,00	61200,00		0,12	187884,12
0013	13	SR.PROPIETARIO	124821,13	-124821,13	0,00		6,0300%	124821,00	0,00	0,00	60300,00		-0,87	185120,13
0014	14	SR.PROPIETARIO	130202,14	-130202,14	0,00		6,2900%	130203,00	0,00	0,00	62900,00		0,14	193103,14
0015	15	SR.PROPIETARIO	126684,15	-126684,00	0,15		6,1200%	126684,00	0,00	0,00	61200,00			187884,15
0016	16	SR.PROPIETARIO	126683,16	-126684,00	-0,84		6,1200%	126684,00	0,00	0,00	61200,00			187883,16
0017	17	SR.PROPIETARIO	124821,17	-124821,17	0,00		6,0300%	124821,00	0,00	0,00	60300,00		-0,83	185120,17
0018	18	SR.PROPIETARIO	56925,18	-56925,18	0,00		2,7500%	56925,00	0,00	0,00	27500,00		0,18	84425,18
TOTAL			3.074.630,70		1.535.195,76		100,0000%		0,00		1.000.000,00		-0,86	
				-1.539.434,94		72.527,80		2.070.000,00		0,00		0,00	0,00	4.677.722,70

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor