

ORIGINAL

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: CASA SILVIA GRACIELA

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOC - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000606

Fecha de Emisión: 23/09/2025

CUIT: 27218564432

Ingresos Brutos: exento

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2007

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 23/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion vieytes 1242	1,00	unidades	122750,00	0,00	0,00	122750,00

Subtotal: \$ 122750,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 122750,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75382180173988

Fecha de Vto. de CAE: 03/10/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: CASA SILVIA GRACIELA

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOC - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00000606

Fecha de Emisión: 23/09/2025

CUIT: 27218564432

Ingresos Brutos: exento

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2007

Período Facturado Desde: 01/09/2025 **Hasta:** 30/09/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 23/09/2025

Doc.: - **Apellido y Nombre / Razón Social:**

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion vieytes 1242	1,00	unidades	122750,00	0,00	0,00	122750,00

Subtotal: \$ 122750,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 122750,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75382180173988

Fecha de Vto. de CAE: 03/10/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: CASA SILVIA GRACIELA

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOC - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000606

Fecha de Emisión: 23/09/2025

CUIT: 27218564432

Ingresos Brutos: exento

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2007

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 23/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion vieytes 1242	1,00	unidades	122750,00	0,00	0,00	122750,00

Subtotal: \$ 122750,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 122750,00





www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0043-00130838
Fecha: 02/09/25

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. VIEYTES 1242/46 (508234)
Dirección: VIEYTES 1242/46
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - DNI: 11-11111111/3
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
18.00	Procesamiento de Expensas.		1,126.00		20,268.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
18.00	Impresiones		495.00		8,910.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: AGOSTO 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 5,758.17

Nro. de CAE: 75353595298177 - Fecha de Vto.: 12/09/25

Total : 33,178.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar -herramientas de gestión



ORIGINAL

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.
Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000018
Fecha de Emisión: 01/09/2025
CUIT: 30718980727
Ingresos Brutos: 902-30718980727
Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/08/2025 Hasta: 31/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio:
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Consorcio de Propietarios Vieytes 1242 Servicio de limpieza 08-2025	1,00	unidades	471143,00	0,00	0,00	471143,00

Subtotal: \$ 471143,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 471143,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 81768,62



DUPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
 COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000018

Fecha de Emisión: 01/09/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/08/2025 Hasta: 31/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Consorcio de Propietarios Vieytes 1242 Servicio de limpieza 08-2025	1,00	unidades	471143,00	0,00	0,00	471143,00

Subtotal: \$ 471143,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 471143,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 81768,62



TRIPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000018

Fecha de Emisión: 01/09/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/08/2025 Hasta: 31/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Consorcio de Propietarios Vieytes 1242 Servicio de limpieza 08-2025	1,00	unidades	471143,00	0,00	0,00	471143,00

Subtotal: \$ 471143,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 471143,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 81768,62



**Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS**VIEYTES 01244
C1275AGJ - CAPITAL FEDERALFranqueo a pagar
FACTURA DIGITALEntre calle ALVARADO
y calle CALIFORNIA

Identificación Catastral: 03 A.022 103 046627



040571067041C1275AGJ -

Agua y Saneamientos Argentinos S.A.

Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As. | IVA Responsable Inscripto
CUIT N° 30-70956507-5 | Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1
Inicio de actividades: 21/03/2006**LSP - LIQUIDACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS B18 N° 0110B74779623**Fecha de emisión: **26/07/2025** | Frecuencia: **MENSUAL**
C.E.S.P: 36295005865763 | Fecha Vto: 31/07/2025**Cuenta de Servicios 3558791****LSP 0110B74779623****0003558791**

N° para solicitar la adhesión al débito automático y pago en Banelco

3860003558791

Para pagos Link

Vencimiento 25/08/2025**Total a pagar \$ 312.664,39****DETALLE DE LIQUIDACIÓN****Cargos por Servicios**

Cargo Fijo (ver cálculo al dorso)	30 días	128.374,56
Cargo Variable (ver cálculo al dorso)	30 días	171.194,26

Total Cargos por Servicios \$ 299.568,82**Deuda al 26/07/2025****No incluye factura del mes anterior. \$ 0,00**

Categoría de Usuario	Servicios
Residencial No Medido	Agua y cloaca

Periodo de Facturación Cargos Fijos

24/08/2025 al 22/09/2025

Domicilio de Prestación del Servicio

VIEYTES 01244 C1275AGJ CAPITAL FEDERAL

IVA CONSUMIDOR FINAL
El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.El cargo variable facturado mensual, es
equivalente al consumo de 196 m3
(ver detalle al dorso)**Desc. Art. 3° Res. SOP 9/2024 \$ -44.935,36**

Tasas e Impuestos	Alícuota	Monto Base	
Financiamiento ERAS	1.040%	254.633,46	2.648,17
Financiamiento APLA	0.750%	254.633,46	1.909,73
IVA Base	21.000%	254.633,46	53.473,03

Total Tasas e Impuestos \$ 58.030,93**Total a pagar hasta el 25/08/2025 \$ 312.664,39****Pago con recargo hasta el 09/09/2025**

Recargo	Porcentaje	3.156% - Monto Base	312.664,39	4.895,48
IVA Base	Alícuota	21.000% - Monto Base	4.895,48	1.028,01

Total Recargos e Impuestos \$ 5.923,49

Tasa activa descuento documentos comerciales 30 días del Banco Nación al 30/06/2025 : 3.156 %

Total a pagar con recargo hasta el 09/09/2025 (2do. Vencimiento) \$318.587,88**3er. Vencimiento hasta el 16/09/2025 Los recargos se abonan en la próxima liquidación.****La próxima liquidación vence el 22/09/2025**De no recibirla cinco días antes de la fecha informada, podrá consultarla a través del asistente virtual en www.aysa.com.ar o por WhatsApp (11-5984-5794)

30411074779623250825000312664392200059234903

Estimada/o Usuar/a/o:
SEGÚN RES. SOP 2025-11 LOS VALORES DEL COEF.
DE MODIF. "K" SON: AGOSTO 1648,0466 VIGENCIA
01/08/25; SEPTIEMBRE 1664,5271 VIGENCIA
01/09/25; OCTUBRE 1681,1724 VIGENCIA 01/10/25

Por trámites, consultas y reclamos



Regístrese en la Oficina Virtual ingresando a:
oficinavirtual.web.aysa.com.ar
y realice los trámites de forma on-line.



Atención Técnica
0800 - 321 - **AGUA** (2482)
Todos los días las 24 hs.



Atención Comercial
6333 - **AGUA** (2482)
0810 - 444 - **AySA** (2972)*
Lunes a viernes de 08 a 18 hs.

* Partidos incorporados a partir de 2016



Instagram
@aysa.official



App
Android - IOS



WhatsApp
1159845794



Facebook
AySA.Argentina

Regularizá tu deuda con hasta 100% de descuento en intereses.



aysa.com.ar/regularizatu deuda

CARGO VARIABLE - CONSUMO EQUIVALENTE

(Cargo variable	/	(precio m3	x	K	x	FS))	+	CL	=	Total
(171194.26	/	(0.4802000	x	1660.1323	x	2))	+	89m3	=	196m3

MONTO A FACTURAR = CARGO FIJO + CARGO VARIABLE, SI ES MAYOR A FACTURA MÍNIMA

CARGO FIJO	=	AUD	x	Kf	x	FS	x	30 días	Total cargo fijo + variable	=	\$ 299568,82		
CARGO VARIABLE	=	Kv	x	Zv	x	TGDv	x	(SC x E +ST/10)	x	30 días	Facturación mínima	=	\$ 134928,76
REFERENCIAS	AUD: aporte universal diario: \$1.2888 Kf: coef. de modificación: 1660.1323 FS: factor de servicio 2 Zv: Coef.Zonal: 1.45 TGDv: tarifa general diaria: (0.9172/1000) CL: consumo libre: 89m3 Kv: coef. de modificación:1660.1323												
Monto a facturar (Servicios básicos)										=	\$ 299568,82		

Para más información sobre tu facturación accedé al siguiente link: **www.aysa.com.ar/conoce_tu_factura**

Titular del inmueble NOMBRE: Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal:	Titular del Servicio NOMBRE: Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL	Usuario del Servicio NOMBRE: Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS Cuit/Cuil/DNI: Situación Fiscal: IVA CONSUMIDOR FINAL
---	--	--

PARA CUALQUIER CONSULTA O RECLAMO DEBERÁ DIRIGIRSE A AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. A TRAVÉS DE TODOS LOS CANALES HABILITADOS. EN CASO DE DISCONFORMIDAD O FALTA DE RESPUESTA, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL MARCO REGULATORIO APROBADO POR LEY N° 26.221, PODRÁ RECURRIR AL ERAS LLAMANDO AL TELÉFONO GRATUITO 0800-333-0200, PERSONALMENTE EN AV. CALLAO 982, CABA (1023) O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.ARGENTINA.GOB.AR/ERAS. EN CADA CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO SE HALLA A DISPOSICIÓN DE LOS USUARIOS UN LIBRO DE RECLAMOS DEL ERAS. USTED TIENE DERECHO A RECLAMAR SU INDEMNIZACIÓN SI LE FACTURAMOS SUMAS O CONCEPTOS INDEBIDOS O RECLAMAMOS FACTURAS YA ABONADAS (LEY 24.240).

RÉGIMEN DE RECARGOS E INTERESES / RESTRICCIÓN Y CORTE DEL SERVICIO: PARA LOS USUARIOS QUE NO ABONEN LA LIQUIDACIÓN A SU 1ER. VTO. Y POR EL PLAZO ENTRE EL 1ER. VTO. Y EL 2DO. VTO. (15 DÍAS) SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO PARA UN LAPSO DE 15 DÍAS CORRIDOS APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A LA FECHA DE LA EMISIÓN DE LA LIQUIDACIÓN. CUANDO EL PAGO SE EFECTÚE PASADO EL 2DO. VTO. Y HASTA LA FECHA EN QUE SE HAGA EFECTIVO, SE APLICARÁ UN INTERÉS CAPITALIZADO MENSUALMENTE, CALCULADO EN FUNCIÓN DE LA CANTIDAD DE DÍAS ENTRE LA FECHA DE 1ER. VTO. Y LA DE EFECTIVO PAGO, APLICANDO LA TASA ACTIVA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS COMERCIALES A 30 DÍAS DEL BNA CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A CADA UNO DE LOS MESES DEL PERÍODO DE MORA. PASADO EL PRIMER MES DE MORA SE ADICIONARÁ UN RECARGO PUNITIVO DEL 5% SOBRE EL MONTO ORIGINAL FACTURADO. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA POR MEDIO DE APODERADO, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL DIEZ POR CIENTO (10%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITIVOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERA APLICAR. EN CASO QUE LA EMPRESA INICIE LA GESTIÓN DE COBRANZA JUDICIAL, DESPUÉS DEL PRIMER MES DE MORA Y HASTA EL DÍA DEL EFECTIVO COBRO, UN RECARGO DEL QUINCE POR CIENTO (15%) CALCULADO SOBRE EL MONTO ORIGINAL MÁS LOS RECARGOS PUNITIVOS Y RESARCITORIOS QUE CORRESPONDIERAN APLICAR, NO ACUMULATIVO NI ADICIONABLE AL RECARGO DEL PUNTO ANTERIOR. LA EMPRESA ESTÁ FACULTADA PARA PROCEDER A LA RESTRICCIÓN DEL SERVICIO, PREVIA INTIMACIÓN DE PAGO FEHACIENTE CON 15 DÍAS DE ANTICIPACIÓN, CUANDO LA MORA INCURRIDA SUPERE LOS 120 DÍAS A PARTIR DEL 1ER. VTO.

PAGOS: DESPUÉS DEL ÚLTIMO VENCIMIENTO, EL PAGO PODRÁ EFECTUARSE A TRAVÉS DE NUESTRO SITIO WEB WWW.AYSA.COM.AR, POR LA APP DE AYSA, O POR WHATSAPP (11-5984-5794), INGRESANDO EN LA OFICINA VIRTUAL, O BIEN TELEFÓNICAMENTE CON SU TARJETA DE CRÉDITO/DÉBITO LLAMANDO AL 6333-AGUA(2482) DE 8 A 18 HS. ESTA LIQUIDACIÓN NO SE CONSIDERARÁ CANCELADA SIN EL COMPROBANTE DE PAGO CON IDENTIFICACIÓN DEL ENTE EMISOR, LA FECHA Y EL MONTO ABONADO, Y/O SI EL PAGO NO FIGURA EN NUESTROS REGISTROS. SU PAGO NO EXIME DE OTRAS DEUDAS QUE PUDIERA REGISTRAR EL INMUEBLE. EL PAGO QUEDA SUJETO AL REAJUSTE EN CASO QUE SE DETERMINARA LA EXISTENCIA DE VARIACIONES EN EL INMUEBLE O SE HABILITASEN NUEVOS SERVICIOS QUE IMPLIQUEN UN CAMBIO EN LA LIQUIDACIÓN. SE RUEGA CONSERVAR EL DOCUMENTO DE PAGO POR 5 AÑOS.

Medios de pago habilitados

OFICINA VIRTUAL AySA
www.aysa.com.ar

APP AySA

WHATSAPP AySA
11-5984-5794

PAGO MIS CUENTAS
www.pagomiscuentas.com

RED LINK
www.pagar.com.ar

BILLETERAS DIGITALES
Cuenta DNI,
Mercado Pago,
Amex Pay

(otras plataformas digitales
consulte en
www.aysa.com.ar)

EFFECTIVO
Pago Fácil, Rapipago,
Provincia Net, Cobro Express,
Ripsa, Pago TIC

CAJEROS AUTOMÁTICOS
Banelco | Red Link

DÉBITO AUTOMÁTICO
En cuentas bancarias (todos los
bancos homologados por el B.C.R.A.)

TARJETAS DE CRÉDITO
Visa, Mastercard, American
Express, Italcared, Cabal,
Argencard, Tarjeta Naranja

TELEFÓNICAMENTE CON TARJETA DE CRÉDITO
Todos los días las 24 hs al 6333-AGUA (2482)
Visa, Mastercard, American Express, Italcared, Cabal, Argencard

BANCOS
Banco de la Nación Argentina (1)(3), Credicoop Coop. Ltda. (1)(4),
Banco Ciudad de Buenos Aires (1)(4), Banco de la Provincia
de Buenos Aires (1)(4), Galicia (2)(4), Itaú (1)(4),
Patagonia (1)(3), Supervielle (1)(4)

REFERENCIAS: (1) Cobran liquidación hasta última fecha en banco
(2) Cobran liquidación hasta la fecha de segundo vencimiento
(3) Bancos públicos en general | (4) Sólo a sus clientes

Agua y Saneamientos Argentinos S.A.
Tucumán 752 (C1049AAP) Bs.As. | IVA Responsable Inscripto
CUIT N° 30-70956507-5 | Ingresos Brutos Conv. Multilat. N° 901-218391-1
Inicio de actividades: 21/03/2006

DETALLE DE LIQUIDACIÓN B18 N° 0110B74779623
Fecha de emisión: 26/07/2025 | Frecuencia: MENSUAL
C.E.S.P: 36295005865763| Fecha Vto: 31/07/2025

Cuenta de Servicios 3558791

LSP 0110B74779623

0003558791
N° para solicitar la adhesión al débito automático y pago en Banelco

3860003558791
Para pagos Link

Franqueo a pagar
FACTURA DIGITAL

Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS
VIEYTES 01244
C1275AGJ - CAPITAL FEDERAL

Entre calle ALVARADO
y calle CALIFORNIA

Identificación Catastral: 03 A.022.103.046627



040571067041C1275AGJ -

Vencimiento 25/08/2025 Total a pagar \$ 312.664,39

Categoría de Usuario Residencial No Medido Servicios: Agua y cloaca Periodo de Facturación Cargos Fijos 24/08/2025 al 22/09/2025

Domicilio de Prestación del Servicio VIEYTES 01244 C1275AGJ CAPITAL FEDERAL IVA CONSUMIDOR FINAL El monto de IVA discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.

Detalle de unidades

Identificación Suministro	Tipo Unid.	N° Unid.	Piso	Dpto.	% de Partic.	Nombre	Factura Mínima	Cargo Fijo	Cargo Variable	Desc. Art. 3° Res. SOP 9/2024	Otros Cargos	Subtotal
0001645650	0	001			26.74002	TALL GRAF SANTA FE S		7.131,92	45.777,36	-7.936,39		44.972,89
0001645663	0	002			4.44984	TITULARIDAD NO INFORMADA		7.131,92	7.618,14	-2.212,51		12.537,55
0001645653	0	003			4.25019	IUN, CARLOS DANIEL Y		7.131,92	7.275,76	-2.161,15		12.246,53
0001645669	0	004			2.32996	Sra./Sr. DARIO ADRIAN BISCAY		7.131,92	3.988,82	-1.668,11		9.452,63
0001645664	0	005	PB		4.48001	Sra./Sr. AIROLDI NORMA ANGELA		7.131,92	7.669,50	-2.220,21		12.581,21
0001645651	0	006			5.04993	Sra./Sr. FRANCONIERI JOSE A		7.131,92	8.645,32	-2.366,59		13.410,65
0001645672	0	007			4.91993	Sra./Sr. LYTWYN NOEMI ALICIA C DE		7.131,92	8.422,76	-2.333,21		13.221,47
0001645662	0	008			4.53999	Sra./Sr. GONZALEZ OSVALDO		7.131,92	7.772,22	-2.235,63		12.668,51
0001645660	0	009	1		4.42004	Sra. BLANCK MENDOZA MARÍA FLORA		7.131,92	7.566,78	-2.204,81		12.493,89
0001645659	0	010			4.98996	Sra./Sr. BRUSCO DAVID J		7.131,92	8.542,60	-2.351,19		13.323,33
0001645657	0	011	1		4.91993	Sra./Sr. SPIROLAZZI HUMBERTO		7.131,92	8.422,76	-2.333,21		13.221,47
0001645656	0	012			4.48001	Sr. LAIDLAW BARCELO PATRICIO GUILLERMO		7.131,92	7.669,50	-2.220,21		12.581,21
0001645654	0	013			4.42004	Sra./Sr. GUZZETTI ROSA E DE		7.131,92	7.566,78	-2.204,81		12.493,89
0001645671	0	014	2		4.61002	Sra./Sr. SALVATORE FRANCISCO		7.131,92	7.892,06	-2.253,59		12.770,39
0001645666	0	015			4.48001	Sr. GOMEZ JOSE RAMON		7.131,92	7.669,50	-2.220,21		12.581,21
0001645648	0	016			4.48001	Sra./Sr. DODERO TERESA R B DE		7.131,92	7.669,50	-2.220,21		12.581,21
0001645647	0	017			4.42004	Sra./Sr. DIAKOW IRMA O P DE		7.131,92	7.566,78	-2.204,81		12.493,89
0001645668	0	018			2.02005	Sra./Sr. ABRAHAM MARIA Y C DE		7.131,92	3.458,12	-1.588,51		9.001,53

Subtotal	\$ 0,00	\$ 128.374,56	\$ 171.194,26	\$ -44.935,36	\$ 0,00	\$ 254.633,46
Recargos Diferidos						\$ 0,00
Tasas e Impuestos						\$ 58.030,93

Tipo de Unidad:
0 - Unidad Funcional / 1 - Cochera / 2 - Baulera

Total Liquidación: \$ 312.664,39

IMPORTANTE: ESTE DETALLE ES INFORMATIVO

Los montos correspondientes a "Cargo Variable" indicados para las unidades correspondientes fueron calculados utilizando el porcentaje de copropiedad de cada una de las mismas.

ORIGINAL

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL
Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00006963
Fecha de Emisión: 16/09/2025
CUIT: 20281256018
Ingresos Brutos: 20281256018
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 16/09/2025 Hasta: 16/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 16/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: VIEYTES 1244-CAPITAL FEDERAL, CIUDAD DE BUENOS AIRES.
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de colectora cloacal. 17/08/25	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 120000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 20826,45

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES, VÍDEOS INSPECCIÓN .
TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "



DUPLICADO

DESTAPACIONES FT		B COD. 006	FACTURA Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00006963 Fecha de Emisión: 16/09/2025 CUIT: 20281256018 Ingresos Brutos: 20281256018 Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019
Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto			

Período Facturado Desde: 16/09/2025 Hasta: 16/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 16/09/2025	
Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS	
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: VIEYTES 1244-CAPITAL FEDERAL,CIUDAD DE BUENOS AIRES.	
Condición de venta: Cuenta Corriente	

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de colectora cloacal. 17/08/25	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00	
Importe Otros Tributos: \$ 0,00	
Importe Total: \$ 120000,00	
Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)	
IVA Contenido: \$ 20826,45	
"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES ,VÍDEOS INSPECCIÓN . TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "	

TRIPLICADO

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL
Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00006963
Fecha de Emisión: 16/09/2025
CUIT: 20281256018
Ingresos Brutos: 20281256018
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 16/09/2025 Hasta: 16/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 16/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: VIEYTES 1244-CAPITAL FEDERAL, CIUDAD DE BUENOS AIRES.
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de colectora cloacal. 17/08/25	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 120000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 20826,45

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES, VÍDEOS INSPECCIÓN .
TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL
Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00006964
Fecha de Emisión: 16/09/2025
CUIT: 20281256018
Ingresos Brutos: 20281256018
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 16/09/2025 Hasta: 16/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 16/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: VIEYTES 1244-CAPITAL FEDERAL, CIUDAD DE BUENOS AIRES.
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de lavadero de la unidad funcional 3°14. 1/08/25	1,00	unidades	45000,00	0,00	0,00	45000,00

Subtotal: \$ 45000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 45000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 7809,92

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES, VÍDEOS INSPECCIÓN .
TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "



DUPLICADO

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL
Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00006964
Fecha de Emisión: 16/09/2025
CUIT: 20281256018
Ingresos Brutos: 20281256018
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 16/09/2025 Hasta: 16/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 16/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: VIEYTES 1244-CAPITAL FEDERAL, CIUDAD DE BUENOS AIRES.
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de lavadero de la unidad funcional 3°14. 1/08/25	1,00	unidades	45000,00	0,00	0,00	45000,00

Subtotal: \$ 45000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 45000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 7809,92

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES, VÍDEOS INSPECCIÓN .
TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL
Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00006964
Fecha de Emisión: 16/09/2025
CUIT: 20281256018
Ingresos Brutos: 20281256018
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 16/09/2025 Hasta: 16/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 16/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: VIEYTES 1244-CAPITAL FEDERAL, CIUDAD DE BUENOS AIRES.
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de lavadero de la unidad funcional 3°14. 1/08/25	1,00	unidades	45000,00	0,00	0,00	45000,00

Subtotal: \$ 45000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 45000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 7809,92

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES, VÍDEOS INSPECCIÓN .
TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL
Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00006965
Fecha de Emisión: 16/09/2025
CUIT: 20281256018
Ingresos Brutos: 20281256018
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 16/09/2025 Hasta: 16/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 16/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: VIEYTES 1244-CAPITAL FEDERAL, CIUDAD DE BUENOS AIRES.
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de columna de baño en común de terraza. 01/08/25	1,00	unidades	45000,00	0,00	0,00	45000,00

Subtotal: \$ 45000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 45000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$	7809,92
-------------------	---------

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES, VÍDEOS INSPECCIÓN .
TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL

Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00006965

Fecha de Emisión: 16/09/2025

CUIT: 20281256018

Ingresos Brutos: 20281256018

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 16/09/2025 Hasta: 16/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 16/09/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: VIEYTES 1244-CAPITAL FEDERAL,CIUDAD DE BUENOS AIRES.
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de columna de baño en común de terraza. 01/08/25	1,00	unidades	45000,00	0,00	0,00	45000,00

Subtotal: \$ 45000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 45000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 7809,92

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES ,VÍDEOS INSPECCIÓN .
TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL
Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 **Comp. Nro:** 00006965
Fecha de Emisión: 16/09/2025
CUIT: 20281256018
Ingresos Brutos: 20281256018
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 16/09/2025 **Hasta:** 16/09/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 16/09/2025

Doc.: - **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** VIEYTES 1244-CAPITAL FEDERAL, CIUDAD DE BUENOS AIRES.
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de columna de baño en común de terraza. 01/08/25	1,00	unidades	45000,00	0,00	0,00	45000,00

Subtotal: \$ 45000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 45000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 7809,92

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES, VÍDEOS INSPECCIÓN .
TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "

