



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre:
 C.U.I.T.: 30-55834476-4
 Clave SUTERH: 37502

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: BENITEZ RAMON ALBERTO
 Cargo: ENCARGADO
 Periodo: 05/2018

CUL: 20-12455154-5
 Categoría del edificio:
 Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE CNV. 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDO BASICO.....	17308.00				
ESCALAFON POR ANTIGUEDAD.....	12946.50				
VALOR VIVIENDA.....	124.00				
PLUS RETIRO DE RESIDUOS.....	741.40				
11,0% APORTE JUBILATORIO.....	-3423.19				
3,0% INSSJP-LEY 19.032.....	-933.60				
3,0% OBRA SOCIAL.....	-933.60				
1,0% CAJA PROT. FAMILIA.....	-311.20				
DESCUENTO VIVIENDA.....	-124.00				
2,0% APORTE SIND. SUTERH.....	-622.40				
1,0% SEGURO FATERYH.....	-311.20				
REDONDEO.....	0.29				
IMPORTE NETO.....	24481.00	\$ 24,481.00			\$ 24,481.00
TOTAL				59.36%	\$ 24,481.00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1. AFIP - FEC: 12/06/2018 - AFIP 931 PERIODO 05/2018		\$ 13,482.85			\$ 13,482.85
2. SUTERH - FEC: 13/06/2018 - PERIODO 05/2018		\$ 1,400.40			\$ 1,400.40
3. SERACARH - FEC: 13/06/2018 - PERIODO 05/2018		\$ 155.60			\$ 155.60
4. FATERYH - FEC: 13/06/2018 - PERIODO 05/2018		\$ 1,706.00			\$ 1,706.00
TOTAL				48.84%	\$ 16,744.85
TOTAL RUBRO 1				65.84%	\$ 41,205.85

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. a y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PUBLICOS					
1. EDENOR - FEC: 11/06/2018 - CLIENTE N° 7 803 863 740 VENCIMIENTO AL 04/06/18		\$ 450.33			\$ 450.33
2. EDENOR - FEC: 11/06/2018 - CLIENTE N° 7 895 091 557 VENCIMIENTO AL 04/06/18		\$ 3,077.45			\$ 3,077.45
3. EDENOR - FEC: 12/06/2018 - EDENOR CUENTA 7895091557 VTO 04/06/2018		\$ 3,077.45			\$ 3,077.45
4. EDENOR - FEC: 12/06/2018 - EDENOR CUENTA 7803863740 VTO 04/06/2018		\$ 450.33			\$ 450.33
5. METROGAS - FEC: 18/06/2018 - METROGAS CLIENTE N° 16250400 CUOTA 272 VENCIMIENTO 18/06/2018		\$ 228.47			\$ 228.47
6. EDENOR - FEC: 27/06/2018 - CLIENTE N° 7803863740 VENCIMIENTO AL 27/06/18		\$ 14.42			\$ 14.42
7. EDENOR - FEC: 27/06/2018 - CLIENTE N° 7895091557 VENCIMIENTO AL 27/06/18		\$ 107.19			\$ 107.19
TOTAL RUBRO 2				11.83%	\$ 7,405.64

3 ABONOS DE SERVICIOS					
1. COMBRIL S.A. - COMP: 64956 - FEC: 31/05/2018 - SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE COBRANZAS ELECTRONICAS DEL 05/18		\$ 475.10			\$ 475.10
2. DATAWORLD - COMP: 63450 - FEC: 14/06/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS		\$ 713.22			\$ 713.22
3. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 11166 - FEC: 14/06/2018 - DDJJ RECTIFICATIVAS DE SUELDOS 02/2018 POR SISTEMA DE AFIP		\$ 302.50			\$ 302.50
4. ASCENPAR ASCENSORES - COMP: 763 - FEC: 15/06/2018 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE UN ASCENSOR Y BOMBAS DE AGUA. CORRESPONDIENTE AL MES 05/18		\$ 1,800.00			\$ 1,800.00
5. ASCENPAR ASCENSORES - COMP: 753 - FEC: 26/06/2018 - PROVISIÓN Y CAMBIO DE LOS PULSADORES DE LLAMADO 3°, 4° Y 5° PISO EN BOTONERA DE LA CABINA		\$ 6,200.00			\$ 6,200.00
TOTAL RUBRO 3				15.16%	\$ 9,490.82

6 GASTOS BANCARIOS					
1. COMBRIL S.A. - COMP: 67083 - FEC: 29/06/2018 - SERVICIO DE COBRANZAS ELECTRONICAS JUNIO		\$ 658.50			\$ 658.50
TOTAL RUBRO 6				1.05%	\$ 658.50

8 GASTOS DE ADMINISTRACION			
1. SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 28/07/2018 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3.000.00		\$ 3.000.00
TOTAL RUBRO 8		1.73%	\$ 3.000.00
10 OTROS			
1. GESTORIA INTEGRAL - COMP: 1527 - FEC: 28/08/2018 - GESTORIA CAMBIO DE ADMINISTRADOR DE OBLEAS OR ASC. REGISTRADOS	\$ 800.00		\$ 800.00
2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 13409 - FEC: 30/08/2018 - PLASTIFICADO DE OBLEAS 2018	\$ 25.00		\$ 25.00
3. AGC HABILITACIONES-INSPECCIONES-PERMISO - FEC: 05/07/2018 - P/ SERVICIO DE REGISTRO DE CONSERVACION DE ELEVADORES, MONTACARGAS, ASCENSORES Y ARTIFICIOS ESPECIALES.	\$ 870.00		\$ 870.00
TOTAL RUBRO 10		0.97%	\$ 1.695.00
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 173.854.13

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 198.879.65
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 85.422.21
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 16.361.80
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 538.23
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -173.854.13
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 127.347.76

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 127.347.76
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 212.407.53
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 339.755.29

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0006 - PABLO JOSE BRCK, ANGORA 521, CUIT(20-26475147-1)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4° "B"
 0426 - EDENOR, AV. DEL LIBERTADOR 6363
 0487 - MATAFUEGOS PREVIND S.R.L., OSCAR BONAVENA 1447, CUIT(30-71193204-2)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONÉS 2827 PISO 1, CUIT(03-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0004 - 1° C - GALEANO Y OTROS	\$ 59.852.04	JUICIO
0008 - 3° A - BARREIRO JUAN	\$ 11.197.08	
0009 - 3° B - BARREIRO MARIA	\$ 11.115.09	
0014 - 5° A - MARSILLI CARLOS	\$ 6.443.14	
0018 - 6° B - SCHAUL MARTA	\$ 11.114.18	
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 99.721.53	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- ELECTRICISTA PABLO BIRCK: 1540747170
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: **alvarezthomas1843**

CLAVE: **alberto**

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- **DEPOSITO**

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- **TRANSFERENCIA**

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- **RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET**

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE
YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

Procesado por el sistema de WWW.DATAS-WORLD.COM.AR

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribimos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://www.instagram.com/BAConsumidor)